Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spentrup Alle 28
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-106179
Energimærkning nr.:	100184359
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2010
Energikonsulent:	Carl Hansson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 1123 m³ naturgas
  1 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Energiruder	27 m³ Naturgas , 0.1 kasse rummeter	250 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184359
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Brænde

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er rimeligt godt isoleret. Bygningen egner sig til solvarme. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med en fremtidig udskiftning af kedel og varmtvandsbeholder.

Energimærkningen vedrører bygning 1, Spentrup Alle 28, 2770 Kastrup, matrikelnr. 9 FF, Løjtegård, Tårnby.
Bygningen er privat bolig.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.
Bygningen:
Bygningen er et mellem-liggende rækkehus i to etager og med fuld kælder.
Den er opført i 1956.
Boligarealet udgør 119 m2.
Der er en opvarmet kælder på 69 m².
Det samlede opvarmede areal udgør således 188 m2.
Ydervægge er hulmure i røde tegl.
Tagkonstruktionen er dels et sadeltag med gitterspær og tagdækning med fiberarmerede bølgeplader, og dels et fladt tag med tagpapsbelægning.
Gulvkonstruktionen i kælder er terrændæk.
Bygningen opvarmes med naturgas. Der er mulighed for supplerende opvarmning med brænde.
Dokumentationsmateriale:
Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn samt plan-, og snittegninger som førelå til brug for fastlæggelse af konstruktionsopbygning og isoleringstykkelse.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum og sælger var til stede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens loft er isoleret med 100 mm mineraluld + 300 mm granulat. Fladt tag med lukket tagkonstruktion er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene på 1.sal er 30 cm og i stueetagen 36 cm hulmur, med for- og bagmur i teglsten. Bagmur i stueetagen mod gårdside er med 10 cm gasbeton. Hulmurene er efterisolerede med indblæst granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum, hulmur mod gårdside er isoleret med 125 mm mineraluld. Kælderydervæggene består af 20 cm beton + 15 cm leca.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ. Vinduer og døre har to- eller trelags



Energimærkning nr.: 100184359
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

termoruder, enkelte med lavenergitermoruder.

Forslag 1: Ved en eventuel fremtidig udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m2K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i den opvarmede kælder er terrændæk udført i 20 cm beton, plastfolie og 15 cm lecaklinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem oplukkelige vinduer samt utætheder i bygningskonstruktionerne, herunder ved vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas. Kedlen, ca. tre år gammel, er en Bosch EuroPur med kondenserende teknik. Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men denne kunne ikke besigtiges. Max. effekten skønnes til 60W. Der er mulighed for supplerende opvarmning med brænde fra en brændeovn centralt placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes af en Bosch EuroPur vandvarmer, med et indhold på 65 l.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg.
Fordelingssystemet er to-strenget.
Fordelingsrørene er alle ophængt under loftet i kælderen og som stigstrenge op til de enkelte etager.
Varmtvandsanlæg.
Fordelingsrøret til det varme vand er ligeledes ført under loftet i kælderen.
Brændeovn.
Ved brug af brændeovnen kan den overskydende varme fordeles videre ned til kælderetagen vha. af en termostatstyret ventilator/kanalsystem.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Ellers ingen automatik.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184359
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor dette er hensigtsmæssigt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse af hvidevarer anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++) som er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter vurderes at have et lavt vandforbrug med lille/stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100184359		
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2010		
Energikonsulent:	Carl Hansson	Firma:	Arkitekt Carl Hansson ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184359
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl Hansson
Adresse: Jerichausgade 6
1777 København V
E-mail: carl@hanssonarch.dk

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS
Telefon: 21608821
Dato for bygningsgennemgang: 27-09-2010

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.