Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Graves-ager 013
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-003782
Energimærkning nr.:	100184371
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro

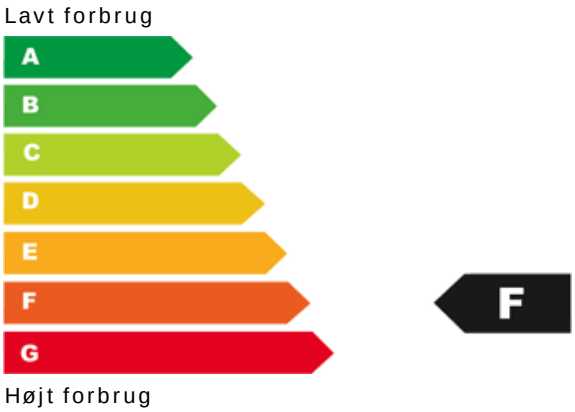
Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Større sommerhus med stort energibehov, pool, sauna mm. Er dog fornuftigt isoleret og bruger andre energikilder end el til opvarmning og brugsvand - solvarmeanlæg og kondenserende oliefyret kedel.

Den oprindelige bygning er opført 1970. I 2005 er der opført en tilbygning med sauna, bad og svømmebassin. Ejendommen er opført af letbetonmure med træbeklædning og henholdsvis let trækonstruktion i tilbygning. Bølgeeternittag.

Huset er godt isoleret og kan opvarmes til beboelse i kolde perioder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parralleltagskonstruktion med loft til kip. Tagbelægning er bølgeeternit. 200mm isolering i tagkonstruktionen i den oprindelige bygning og 300mm i tilbygningen. Indvendige lofter er loftprofilbrædder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184371
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Ydervægge

Status: Letbetonblokke med gipspladebeklædning indvendigt og bræddebeklædning udvendigt i den oprindelige bygning.
Trækonstruktion med gipspladebeklædning indvendigt og bræddebeklædning udvendigt i tilbygningen. 250mm mineraluldsisolering i trækonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træelementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve på støbt terrændæk. Terrændæk i tilbygningen er isoleret med 300mm Polystyren. Gulvvarme overalt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i huset, på nær i poolrum hvor der er installeret en affugter/varmepumpe til poolen - Calorex 33.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende kompakt oliefyr og solvarme anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder tilsluttet oliefyr og solfanger brugsvandsanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret gulvvarme.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer i køkken og bad er lavt vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere vaskemaskine og tørrertrumbler, øvrige hvidevarer af ældre årgang.
Ved udskiftning af vand- og elforbrugende apparater og armaturer anbefales det at investere i modeller med minimum energimærke A+.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184371
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Andre elinstallationer

Status: Calorex 33 affugter/varmepumpe til poolrum.

Vand

- Vand

Status: WC er lavt vandforbrugende to-skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: 4 kvm solvarme brugsvandsanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	182 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	182 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184371
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2010

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.