Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedemarken 25
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-020210
Energimærkning nr.:	100184404
Gyldigt 10 år fra:	28-09-2010
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Programversion:	EK-Pro

Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Husets energimæssige tilstand svarer til kravene i BR 95.

Sommerhuset har energimærke karakteren G iht reglerne for energimærkning, der kun er gældende for sommerhuse.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til sommerhus.
Energimærkningens skala fra F til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt sommerhus der er opført efter dagens normer har energimærkningen F.

Der forelå relevante bygningstegninger over sommerhuset til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal er opmålt og svarer til arealet på BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184404
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og er isoleret i tagrummet med ca 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca. 19 cm tykke. De er beklædt med træ udvendig, isoleret med ca 100 mm mineraluld i hulrummet og pladebeklædning indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i pvc og med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker, træ eller tæpper.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning. På begge badeværelser er det et mekanisk aftræk i væggen.
Der er ikke etableret friskluftventiler i de øvrige rum. Det kan anbefales at lade dette etablerer i alle boligens øvrige rum for på den måde at få et større luftskifte og hermed et bedre indeklima, samt en mindre varmeudgift, da frisk luft er ca. 10 gange billigere at opvarme end stillestående luft.
Det skønnes at klimaskærmen er tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling.

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med el-paneler, el-gulvvarme i begge badeværelser og en brændeovn der er placeret i stuen.

Det kan herudover anbefales at lade opsætte solcelle-varme-plade (ca 40 x 50 cm) på sommerhusets sydside og denne ville kunne holde sommerhuset frostfrit om vinteren uden forbrug af el.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra elopvarmet varmtvandsbeholder, der er placeret i det lille badeværelse.
Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Metro, 110 liter og årgang ca 1997.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184404
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Fordelingssystem

Status: El-paneler, el-gulvvarme og en brændeovn i stuen.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs vandarmaturer i begge badeværelser og 1-grebs vandarmatur i køkkenet, alle med normal til høj vandforbrug
Man kan med fordel lade opsætte vandbesparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer op til 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur, uden man kan mærke den mindre vandmængde.

- Automatik

Status: El-panelerne og el-gulvvarmeanlægget styres af termostater. Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen og dette vil give nogen besparelse på elforbruget.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort og lille vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller anden form for vedvarende energi til opvarmning af boligen eller til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke etablering en luft til luft varmepumpe til rumopvarmning.

Opvarmningsforbruget vil kunne sænkes væsentlig ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. andrager med 4,5 kWh. Anlægget placeres central i opholdsstuen/køkken/alrummet og der skal stadig være elpanaler i soverummene.
Luft til luft varmepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184404
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Solceller

Status: Der er ikke etableret solcelleanlæg til produktion af el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184404
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2010

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.