Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blålyngvej 22
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-616843
Energimærkning nr.:	100184410
Gyldigt 10 år fra:	28-09-2010
Energikonsulent:	Carsten Pehrsson
Programversion:	EK-Pro

Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan og opført i 1972 og med boligareal på 96 m².
Der forelå ikke sælgeroplysninger ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er skønnet isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive bjælker.
Ejendommen er tilbygget mod syd med ydervæg som trævæg med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har 1 lag glas i udestuen, 2 lagsglas termoruder i hovedhuset og lavenergiglas i tilbygningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve skønnet isoleret med 150 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184410
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Der er supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 30 liter fra 1992 og er placeret i badeværelse.

- Armaturer

Status: Køkkenvask er med 1 greb og termostatblandingsbatteri.
Bruser er med 2 greb og termostatblandingsbatteri.
Håndvask er med 2 greb.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-paneler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184410
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Pehrsson	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-09-2010

Energikonsulent nr.: 250900

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.