Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Samsøvej 1 C
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-108446
Energimærkning nr.:	100184423
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2010
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 11280 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere tagkonstruktionen	938 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1910 kr.	32762 kr.	17.2 år
2	Konvertere til naturgas opvarmning	-995 m³ Naturgas 7388 kWh Elvarme , 1.2 kløvet rummeter Brænde , -117 kWh el	6910 kr.	129000 kr.	18.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184423
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8100	kr./år
• Investeringsbehov:	161760	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er moderat.

Bygningen er i rimelig god energimæssig stand og der er derfor enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184423
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Bygningen er opført i 1980 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår i hovedtræk som ved opførelsestidspunktet. Der er efterfølgende foretaget enkelte energibesparende foranstaltninger.

Ved gennemgangen forelå plantegning tegn nr. 02-175 af 14.12.79, facadetegning af 14.12.1979, tværsnit tegn. nr. 03-175 af 08.01.1980, samt plan og facadetegning vedrørende udhus, tegn. nr. AR 101 af 23.12.1996. Tegningerne indeholder ingen oplysninger om isoleringsgraden i de skjulte konstruktioner, hvor isoleringsgraden er skønnet udfra standarderne på opførelsestidspunktet.

Det beregnede forbrug er noget større end det oplyste forbrug, hvilket kan skyldes at alle rum ikke opvarmes til 20 grader og at personbelastningen er en anden end forudsætningerne i beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær-konstruktion med tagbelægning i bølgetagplader. Der er vandret listebeklædt loft. Loftet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Adgang til tagrummet sker via en usoleret loftlem fra bryggers.

Forslag 1: Efterisolere tagkonstruktionen med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 350 mm hulmur med blank facade i teglsten og med bagmur i letbeton. Det skønnes at ydervægge isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier forsynet med 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbt terrændæk med klinkegulvbelægning i vådrum, køkken og entre. Badeværelser er forsynet med gulvvarme.

De øvrige gulve er udført med trægulv i alrum og stue, det skønnes at trægulve er udført som svømmende gulv. I værelser er det væg til vægtæppe udlagt på det støbte underlag.

Gulvkonstruktionen skønnes at være isoleret med 200 mm løs lecanødder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184423
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med mekanisk aftræk fra køkken og badeværelser. Tilførelse af udeluft sker via de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet. I alle rum er opsat el-paneler, som er forsynet med termostater. Gulvvarmen i badeværelser er ligeledes via el.

Som supplerende opvarmning er den en brændeovn i køkken/alrum og pejs med indsat i stue.

Forslag 2: Konvertering til naturgasopvarmning med vandbåret radiatorsystem. I nærværende forslag er indregnet at varmepumpn bibeholdes at og denne dække 20% af opvarmningsbehovet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, beholderen er på ca. 110 liter, præ-isoleret fra Metro.

- Armaturer

Status: Bl.batteri i bruseniche og ved badekar er 2 grebs bl.batteri.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2 skyl og dermed lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Bygningen er forsynet med en luft til luft varmepumpe af fabrikat IVT, model AY-XP12FR-N.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184423
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184423
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen
Adresse: Københavnsvej 261, 4000 Roskilde
E-mail: ran@factum2.dk
Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for bygningsgennemgang: 23-09-2010

Energikonsulent nr.: 250861

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.