Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



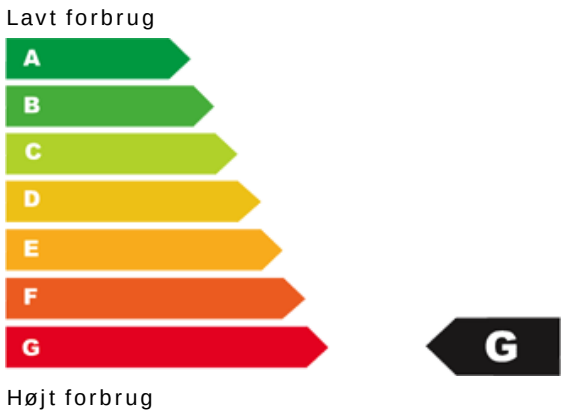
Adresse:	Bredmaj 61
Postnr./by:	6320 Egernsund
BBR-nr.:	540-004898
Energimærkning nr.:	100184438
Gyldigt 10 år fra:	28-09-2010
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Arkitekt Tychsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et typisk sommerhus fra 1986, de fleste vinduer er dog af nyere dato og der er flere opvarmningsmuligheder, både el-paneler, brændeovn og varmepumpe.
Der er gode muligheder for at efterisolere i tagrummet, og facaderne kunne evt. supleres med isolering i forbindelse med en renovering af facadebeklædningen. Men rentabiliteten vil fuldstændig afhænge af opvarmningsbehovet i huset i fyringsperioden. Bruges huset fortrinsvis i sommehalvåret vil der ikke være rentabilitet i at efterisolere huset.

Udhuset var låst under besigtigelsen.

Der forelå ingen tegninger af huset ved besigtigelsen, og sælger kunne ikke oplyse om isoleringen i husets skjulte konstruktioner.
Jeg har skønnet mig til isoleringen i facaderne ud fra vægens samlede tykkelse, sælger tillod ikke at der blev boret i ydervæggen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ca. 150 mm isolering i tagrummet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184438
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

- Ydervægge

Status: Jeg formoder at der ca. 100 mm isolering i ydervæggene, sælger tillod ikke boring i ydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder over alt, de fleste vinduer er af nyere dato med en rimmelig god isoleringsværdi.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i hele huset som formodes at være isoleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-paneler i huset samt el-gulvvarme i badeværelset.
Endvidere er der en brændeovn i alrummet samt en luft til luft varmepumpe.
Ifølge sælger er COP værdien på varmepumpen 3.6. og den kan yde 3,6 kw til opvarmning af huset.

- Varmt vand

Status: I badeværelset er der en 110 liter Metro el-opvarmet varmvandsbeholder fra 1970.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184438
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10 6310 Broager	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2010

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.