Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egensevej 9
Postnr./by:	4840 Nørre Alslev
BBR-nr.:	376-015913
Energimærkning nr.:	100184441
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2010
Energikonsulent:	Søren Surrow
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 52000 kr./år
- Forbrug: 5517 liter olie
  630 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af gl. oliekedel.	-10792 kg Træpiller i sække 5517 liter Fyringsgas , 83 kWh el	23400 kr.	50000 kr.	2.1 år
2	Efterisolering af tagetagen.	1154 liter Fyringsgasolie , 61 kWh el	10740 kr.	35212 kr.	3.3 år
3	Efterisolering af hul ydervægge.	766 liter Fyringsgasolie , 41 kWh el	7130 kr.	28723 kr.	4 år
4	Efterisolering af gulv mod krybekælder.	408 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3790 kr.	20433 kr.	5.4 år
5	Udskiftning til energiruder.	274 liter Fyringsgasolie	2550 kr.	48454 kr.	19 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184441
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	35900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	36300	kr./år
• Investeringsbehov:	182820	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184441
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er kun delvis isoleret. Der er mange forslag til forbedringer i energimærket.

Tidligere forbrug er ikke oplyst af sælger. Det beregnede forbrug er passende i forhold til bygningenns isoleringsmæssige forhold.
Ved udførelse af de foreslåede forbedringer ændres energimærket fra G til D.

Bygningen er opført i 1900 og om- og tilbygget i 1984.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge, lodret og vandret skunk er isoleret med 20 mm mineraluldsmåtter.

Forslag 2: Efterisolering af hanebåndsloft, lodret og vandret skunk med 300 mm mineraluld. Skråvægge med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur. Det skønnes at hulmur er uisoleret.

Forslag 3: Efterisolering af hul ydervægge ved indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder.

Forslag 5: Ved skadede eller slidte termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er skønnet opbygget som terrændæk med 20 cm lecanødder, og som bjælkelag med 1 lag brædder, det skønnes at gulvet er uisoleret.

Forslag 4: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm mineraluld ophængt på 2 mm tråd.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184441
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventillation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker med ældre oliekedel.

Forslag 1: Udskiftning af gl. oliekedel til feks. BAXI Biobrændsels kedel.

- Varmt vand

Status: Metro compi varmtvandsbeholder, kapasitet 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmning sker med centralvarmeanlæg og radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184441
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184441
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Surrow	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	casu-s@c.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-09-2010

Energikonsulent nr.: 250785

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.