Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hørkærs Ager 15
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-122141
Energimærkning nr.:	100184467
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2010
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

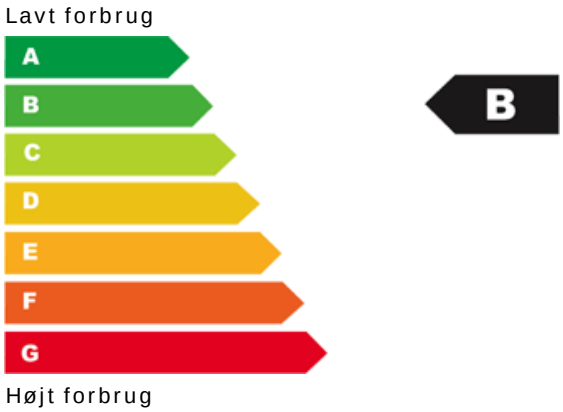
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 64.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 10 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der er følgen energiklasser for nybyggeri ifølge BR08. (gælden bygnings reglement på ansøgnings tidspunkt)
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Dette energimærke er udarbejdet efter tegninger og beskrivelse, udleveret af Pasgaards Tegnestue. Grundplan tegn. nr. 3.02. Facader tegn. nr. 4.01. Snit A-A, B-B Tegn. nr. 3.03 og inspektion på ejendommen.

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelser i lukket konstruktion. Der er ikke udlevet varmetabsramme af ansøgning om byggetilladelse.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmtvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er ingen oplysninger om varmeforbrug. Ny bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær /saksespær med ca. 400mm mineraluldsisolering granulat, 0,20mm dampspærre,



Energimærkning nr.: 100184467
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

krydsforskalling 22x95mm 25mm Troltex lofter. 0,10W/(m2K)

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg. ½ stens facade 190mm murbatts, 108mm teglbagmur, U-værdi 0,17 W/(m2K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer med 2lags energitermoruder fra VELFAC. Entredør isoleret pladedør med fast sideparti
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme. Terrænplade 100mm betonplade isoleret med 2x150mm polystyren polystyren, trykfast isolering (ifølge tegninger) Gulvbelægning træ/klinker
U-værdi 0,10W/(m2K)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er tæt
Bygningen har boligventilationsanlæg & naturligventilation. Boligventilationsanlæg Nilan Comfort 300(på loft). Der er udsugning fra emhætte i køkken,
Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte ved trykforskel på 50Pa 1,39liter/sek/kvm. Minimumskrav ifølge BR08 kapitel 7.4 1,50liter/sek/kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme. (fjernvarmevand i varme system)
Installation er placeret indenfor opvarmet zone (bryggers)

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i præisoleret varmvandsbeholder. (ikke forsynet med mærkeplade)
Beholder er placer ved installation i bryggers. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher. Forsynings rør PEX rør.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme kredse er af PEX rør
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler i alle rum.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa2 (el sparepumpe)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184467
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter. Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke registret i BBR registret på inspektionstidspunktet. Oplysninger om bygningen www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Opmålt areal svar til projekteret areal

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184467
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.