



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stationsmestervej 136
 Postnr./by: 9200 Aalborg SV
 BBR-nr.: 851-288945
 Energimærkning nr.: 100184513
 Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
 Energikonsulent: Arne Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 283 m³ fjernvarme
670 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1968.

Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

I køkkenet og i gangen er der gulvvarme i form af el-varmekabler, og disse to rum indregnes derfor som el-opvarmede.

Den samlede årlige udgift til fjernvarme og til el i form af gulvvarmen i køkkenet er som det fremgår beregnet til samlet 7.600 kr. Her kan oplyses, at den beregnede årlige udgift til fjernvarme er beregnet til 6.350 kr. og at den årlige udgift til el-varmen i form af gulvvarmen i køkken og gang er beregnet til 1.250 kr.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til C, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt brugsvand til under middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal plus



Energimærkning nr.: 100184513
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

arealet af tagetagen.

Der er en hems over tagetagen.

Skråvæggene i hemsen er godt isolerede, og jeg vurderer isoleret med 200 mm.

Der er ingen faste varmeinstallationer i hemsen, og derfor er arealet af denne ikke indregnet i det opvarmede areal.

Jeg har dog ved beregningen af varmetabet fra hanebåndsloftet indregnet, at skråvæggene er isolerede med 200 mm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jeg vurderer, at skråvæggene er isoleret med 150 mm.
Jeg vurderer, at skunkvæggene er isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 330 mm massiv mur, der er opbygget og isoleret som følger: 110 mm teglsten+200 mm Durisolblokke, som isoleringsmæssigt svarer til letbeton.
Der er desuden en let ydervæg med en samlet tykkelse på 140 mm. Jeg vurderer, at denne lette ydervæg er isoleret med 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og terrassedøren er med to lags termoruder.
Hoveddøren er i massiv træ.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er opbygget som terrændæk. Gulvene er isoleret med 50 mm mineraluld. Der er gulvvarme i form af el-varmekabler i køkkenet og i gangen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fjernvarme fra Forsyningsvirksomhederne i Aalborg.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i det fælles



Energimærkning nr.: 100184513
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen



Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lig det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2550 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100184513
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2010

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.