Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Baune-Mosen 2
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-000857
Energimærkning nr.:	100184594
Gyldigt 10 år fra:	29-09-2010
Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen
Programversion:	EK-Pro

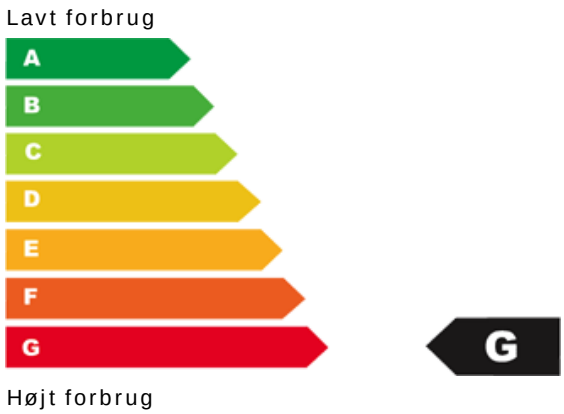
Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus fra 1970, men tilbygget i ca. 1995.
Sommerhuset er godt isoleret i forhold til opførelsåret og anvendelsen.

Ydermure, skrålofter og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser her er skønnet ud for sælgeroplysninger, bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsåret.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes ikke opvarmet i vinterhalvåret.

Ejendommen har været anvendt hele året, og er i den forbindelse i 1995 blevet efterisoleret hvorfor der ikke umiddelbart er nogle fornuftig rentable energiforbedrings muligheder selv om huset skal opvarmes hele året. (der er opsat varmepumpe og efterisoleret i tagkonstruktionen)
Der kan dog opsættes en brændeovn med bedre udnyttelsgrad hvis man vil fyre med brænde, eller en pilleovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184594
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Status: Tagkonstruktioner er ifølge sælger efterisoleret i forbindelse med tilbygningen, og skønnes isoleret med ca. 150-200 mm isolering overalt.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge skønnes oprindeligt isoleret med 70 mm isolering.
Sælger oplyser at ca. ½ delen af vægge er efterisoleret indefra i den ½ del mod vejen.
her skønnes der isoleret med 120 mm isolering i gennemsnit.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige koblede vinduer samt termo vinduer og døre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes i gennemsnit isoleret med 100 mm ophængt isolering mod krybekælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation.
Der er desuden mulighed for afkøling med varmepumpen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat almindelige elradiatorer.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret brændeovn.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO^2 tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en ca. 30 liters Metro varmtvandsbeholder fra år 2004.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184594
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Status: Vaskemaskinen og kombiskabet er lavenergiprodukter.
Tørretumbler, opvaskemaskine og komfur er af ældre dato. (mellem 5 og 15 år gamle)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat toilet med 2 skyl / lavt forbrugende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er opsat en Toshiba varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	1995
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	119 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	119 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184594
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73 3200 Helsinge	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	dea@danskejendomsanalyse.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2010

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.