# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



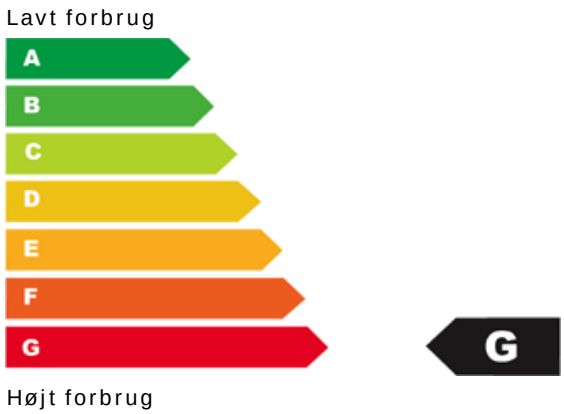
| | | | |
|---|---|---|---|
| Adresse: | Fasanvej 6 | | |
| Postnr./by: | 4571 Grevinge | | |
| BBR-nr.: | 306-001670 | | |
| Energimærkning nr.: | 100184623 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 29-09-2010 | | |
| Energikonsulent: | Karen Coulthard | | |
| Programversion: | EK-Pro | Firma: | Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende fritidshus i 1 plan .
Bygningen er opført i 1960 med væsentlig om- eller tilbygning i 1963 iht. BBR-meddelelse af 22.09.2010.

Bygningen består af et hovedhus udført i gasbeton og med en sidebygning i let vægkonstruktion.

Der forelå ingen tegninger eller materialebeskrivelse på besigtigelsestidspunktet.
Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor ud fra et skøn baseret på husets opførelsestidspunkt og synlige renoveringer.

Anvendes som fritidshus.

Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende krav tildeles et F-mærke.
Ældre huse med mindre isoleringsgrad tildeles et G-mærke.
Kun F- og G-mærker er gældende for fritidshuse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er opført med sadeltag med gitterspær over hovedhuset og sidebygning mod sydøst.

# Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100184623
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma:

Tagdækningen er med betontegl og undertag.
Set fra loftslem over værelsesdelen er plant loft isoleret med ca. 200 mm isolering.
Skrå loft i badeværelse skønnes isoleret med 75-100 mm isolering mellem spær.

I tilbygget sidedel mod nordvest er taget lagt i bjælkespær med ca. 5-6 graders taghældning.
Det skønnes at tag er isoleret med ca. 100 mm isolering mellem spærbjælker.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i den oprindelige bygning er udført i ca. 19-23 cm gasbetonblokke.

Værelse mod sydøst er målt med større vægtykkelse og er med indvendig pladebeklædning.
Væg om værelse skønnes med ca. 50 mm indvendig isolering.

Ydervægge i sidebygning er opført som lette vægge med træ udvendigt og træ/pladebeklædning indvendigt. Vægge skønnes med ca. 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ og med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som trægulve skønnet lagt på strøer på terrændæk.
Ud fra bygningens opførelsestidspunkt skønnes ilagt 50 mm isolering mellem strøer.
Gulv i badeværelse er nyere og skønnes med 100 mm isolering under betondæk.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har oplukkelige vinduer og døre.
Vinduer er med ventilationsindstillinger indbygget i lukkebeslag.
Køkken er med emhætte og badeværelse er med mekaisk udsugning.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen har kun et varmepanel, som er monteret i badeværelse.
I stue er monteret en lille brændeovn.
Herudover er ikke monteret opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en Metro Vandvarmer på 110 liter fra 1985 placeret i indgangsrum.
Varmtvandsbeholder var på besigtigelsestidspunktet afmonteret.

- Armaturer

# Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100184623
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma:

Status: Blandingsbatterier er med 1 greb i badeværelse ved håndvask og termostatbatteri ved bruser. Køkken er med 1-grebs armatur.

- Automatik

Status: Elpanel i badeværelse er med indbygget termostat.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt og lavt skyl (vandforbrug).

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1963
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede boligareal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100184623
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Karen Coulthard | Firma: | Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S |
| Adresse: | Kalundborgvej 70<br>4300 Holbæk | Telefon: | 59 43 23 50 |
| E-mail: | kco@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 28-09-2010 |

Energikonsulent nr.: 250941

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.