Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrevej 4
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-025572
Energimærkning nr.:	100184624
Gyldigt 10 år fra:	29-09-2010
Energikonsulent:	Klaus Purup
Programversion:	EK-Pro

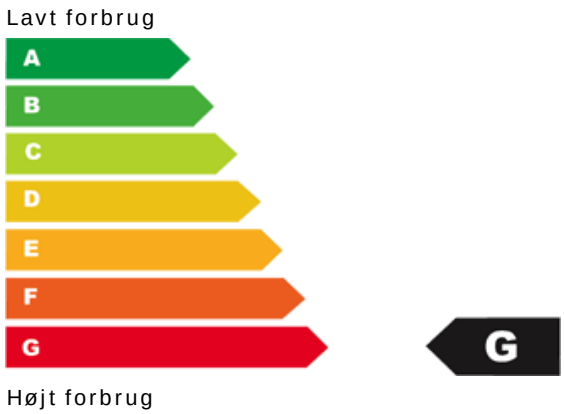
Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1972

Let ydervæg, Loftkonstruktion og gulvkonstruktion var ikke tilgængelige for registrering. Isoleringstilstanden for disse konstruktioner er alene baseret på konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet.
Isoleringstilstanden i hulmur mod vest er baseret på boreprøve udtaget ved dør til soveværelse

Energimærke er G1, da huset er med 2-lags ruder og udfra en vurdering endvidere opfylder følgende isoleringsværdier:
For lofter (U=0,40). For ydervægge (U=0,50) og for gulve (U=0,40)

Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er utilgængelig og isoleringen er skønnet til 100 mm mineraluld

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184624
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Status: Murede ydervægge er ca. 300 mm hulmur skønnet isoleret fra opførelsestidspunktet.
Lette ydervægge var utilgængelige, men skønnes isolerede med ca. 100 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er monteret energiruder i soveværelse og skydedør mod syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er utilgængelig og skønnes udfra opførelsestidspunktet at være terrændæk isoleret med 20 cm Lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-varme suppleret med brændeovn i stuen.
Der er elgulvvarme i stue og badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 60l præisoleret elopvarmet varmtvandsbeholder af mærket Metro

- Automatik

Status: Elvarmen er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).
Badearmatur er af termostatstyret type.
I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184624
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184624
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Purup	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	kpu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2010

Energikonsulent nr.: 251022

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.