



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langevænget 43
 Postnr./by: 5500 Middelfart
 BBR-nr.: 410-017604
 Energimærkning nr.: 100184634
 Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
 Energikonsulent: Knud C. Sandager
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 83.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 85.06 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 11770 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført og fremstår i tidstypiske materialer.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Iht. OIS.dk er BBR ejendomsoplysninger ikke færdigbehandlet, arealoplysninger er ikke tilrettet.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
 Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er opbygget som vandrette lofter med en gennemsnits isolering på 290+70mm



Energimærkning nr.: 100184634

Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010

Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

- Ydervægge

Status: Ydervægge er målt til tykkelse på 410 mm med formur i teglsten, 190 mm isolering samt bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med dels træ og dels klinker på beton. Der er isoleret med 300 mm Polystyren kl. 38

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme placeret i redskabsrum
Der er gulvarme i hele ejendommen

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem en 110 liters varmvandsbeholder placeret i redskabsrum

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv

Varmeanlægget er tostrengssystem

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier med lavt vandforbrug

- Automatik

Status: Der er automatik på alle gulvslanger samt centralt placeret termostاتفøler i hvert rum.



Energimærkning nr.: 100184634
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer med energimærke A++, A+, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt forbrugende vandforbrug

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke registreret anlæg for solvarme i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke registreret anlæg for varmepumpe i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

- Solceller

Status: Der er ikke registreret anlæg for solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100184634
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps



• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	146 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	146 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	
Opvarmet areal er opmålt iht. tegninger	



Energimærkning nr.: 100184634
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Byg- & Raadgivning Aps
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2010

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.