



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grønnevej 5
 Postnr./by: 2830 Virum
 BBR-nr.: 173-056060
 Energimærkning nr.: 100184654
 Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
 Botjek Gentofte v.
 ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen a
 Energikonsulent:
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34200 kr./år
- Forbrug: 4278 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af hulmur.	1320 m ³ Naturgas , 72 kWh el	10700 kr.	42003 kr.	3.9 år
2 Udskiftning til kondenserende gaskedel.	737 m ³ Naturgas , 102 kWh el	6100 kr.	62000 kr.	10.2 år
3 Montering af energiforsatsruder.	146 m ³ Naturgas	1190 kr.	14442 kr.	12.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
 Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
 Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100184654
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15900	kr./år
• Investeringsbehov:	118450	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100184654
 Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
 Botjek Gentofte v.
 ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen a

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering af lofter.	65 m ³ Naturgas	520 kr.
5 Udskiftning til energiruder.	105 m ³ Naturgas	850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der var ikke adgang til skunke, tagrum/hanebåndsloft er kun besigtiget via kik fra lem. Der var tapetseret hen over skunklemme og der var murbrokker og dele af tagsten i hanebåndsloftet.

Sælger ønskede ikke at hulmuren blev undersøgt med teknoskop.

Hele boligarealet og kælderen er regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 200 mm isolering, delvist sammenpresset af tagsten og puds, rester fra det gamle tag.
 Skrålofter er isoleret med 100-125 mm isolering, jfr. tegning.
 Lodrette og vandrette skunke skønnes at være isoleret med ca. 200 mm isolering. Skønnet ud fra tilbudsskrivelse fra entreprenør der udførte tagrenoveringen i 2005-2006.

Forslag 4: Hanebåndsloftet efterisoleres til 300 mm isolering.
 Lodrette skunke og skungulve isoleres til 300 mm isolering.
 Det er vigtigt kontrollere at der er tæt dampspærre før der efterisoleres.

• Ydervægge

Status: Hulmuren er uisoleret, jfr. ejers oplysninger.

Forslag 1: Hulmuren er egnet til efterisolering ved indblæsning med granulat. Indblæsningen foretages udefra, og varer typisk en arbejdsdag.
 Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol.
 Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377. Defekte fuger bør udbedres før indblæsningen.



Energimærkning nr.: 100184654
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer er med energiruder, øvrige vinduer er med to lag glas, termoruder og koblede rammer/forsatsruder. Enkelte vinduer og døre er med et lag glas.

Forslag 3: Vinduer med 1-lag glas bør forsynes med energiforsatsruder.

Forslag 5: Almindelige 2 lags termoruder udskiftes til energiruder.
Ved vinduer og døre med to lag glas udskiftes det inderste med energiforsatsrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve i kælderen er uisolereet.
Trægulve i kælderen er jfr. ejer isoleret, tykkelsen er ikke oplyst.

- Kælder

Status: Kælderydervægge under jord er jfr. ejer delvist isoleret med ca. 100 mm isolering, jfr. ejers oplysninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Saunier Düval gaskedel, installeret i 1997, jfr. oplysninger fra HNG.

Forslag 2: Gaskedlen udskiftes med ny kondenserende gaskedel og ny automatik.
Bemærk der er mulighed for at søge tilskud til konvertering, se HMN's hjemmeside, <http://www.naturgas.dk/>.

- Varmt vand

Status: En ca. 100 liters præisolereet varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Håndvaskearmatur i badeværelse på 1. sal er med et greb. Køkkenarmaturer er med et greb.
Bruse-armatur i badeværelse på 1. sal er termostatreguleret og med to greb i kælderbaderrum.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse/badekar-armatur igen med termostاتفunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse på 1. sal er med to skyl (sparetoilet).



Energimærkning nr.: 100184654
 Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
 Botjek Gentofte v.
 ingeniørfirmaet Jørgen
 Jensen a

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Toilet i kælderen er med et skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100184654
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Energikonsulent: Jensen a

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100184654
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen a

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Botjek Gentofte v.
ingeniørfirmaet Jørgen Jensen a
Adresse: Sødalen 13
2820 Gentofte
E-mail: joj@pc.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen
Jensen ApS
Telefon: 39760350
Dato for
bygningsgennemgang: 28-09-2010

Energikonsulent nr.: 250951

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.