Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østerbyvej 20
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-297230
Energimærkning nr.:	100184699
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24700 kr./år
- Forbrug: 3090 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft	955 m³ Naturgas , 53 kWh el	7750 kr.	33984 kr.	4.4 år
2	Efterisolering af ydervægge	685 m³ Naturgas , 38 kWh el	5550 kr.	69600 kr.	12.5 år
3	Ny gaskedel + solvarmeanlæg	817 m³ Naturgas , 189 kWh el	6920 kr.	96026 kr.	13.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184699
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18400	kr./år
• Investeringsbehov:	199610	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100184699
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskifte termoruder	70 m³ Naturgas	570 kr.
5	Nyt terrændæk, excl. bad og køkken.	210 m³ Naturgas	1700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er jf. BBR opført i 1777. Jf. ejer er den sandsynligvis noget ældre. BBR kode er 120, bygning 001. Beregningsgrundlag er alene ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Ejer har dog bergænset kendskab til konstruktionsopbygning i gulve og ydervægge. Dermed er isoleringsværdier her skønnet.
Det opvarmede areal er opgjort til 72 m2.

Det beregnede energimærke er G. Dette er et meget dårligt energimærke. Forholdet skyldes at huset generelt set er uisoleret. Det skal dog bemærkes at det beregnede forbrug er større end det skønnede forbrug af ejer. Selv om det beregnede forbrug svarede overens med til oplyste, ville energimærket stadig være G.
Man kan derfor med stor fordel udføre flere energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med uudnyttet tagetage og der stråtag som tagbelægning. Loft mod tagrum er uisoleret bræddeloft, dog beklædt med plader el. lign. på underside/loft

Forslag 1: Udlægning af 350 mm mineraluld over gulv i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindelig opført som bindingsværk og uisoleret. Tegn på at ydervægge mod syd og vest er muret om, men er sandsynligvis uisoleret. Der er dog opsat pladebeklædning på indv. side af alle ydervægge. På bad er der jf. ejer opmuret en leca-sten på bagvæg.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge ved at der på indv. side isoleres med 100 mm mineraluld i stålskellet og afslut med palder. Vær opmærksom på at klimaskærm/udv. facade skal være 100 % tæt, således at der ikke vil være risiko for fugt bag isolering/pladebeklædning. Fugt/kondens kan medføre at der så opstår skimmel/svampeangreb.
Det må derfor forventres at der føst skal udføres renovering/istandsættelse af udv. facader.



Energimærkning nr.: 100184699
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Man kan evt. istedet så med fordel udføre efterisoleringen på udv. side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ. Mod syd er der isat lavenergiruder, mod nord er der isat 2 lag termoruder, dog kun 1-lag glas i badeværelsesvindue.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder med nye lavenergiruder. Udskiftning af udv. dør til fyrrum med ny isoleret dør. Udskiftning af vindue på badeværelse med ny hvor der er isat lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er henholdsvis støbte betongulve og trægulve mod jord. Jf. ejer er der nyere betongulve i køkken og bad og der er her isoleret. Øvrige betongulve skønnes at være isoleret med leca el. lign. Trægulve er uisoleret.

Forslag 5: Nyt terrændæk/gulv, excl. bad og køkken, hvor der isoleres med 300 mm polystyrol el. lign.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret en væghængt gaskedel type Vaillant, sandsynligvis årgang 1999.

Forslag 3: Opsætning af ny kondenserende gaskedel. Oplægning af 7 m2 solfanger på tagflade mod syd. Opsætning af 300 liter kombi varmtvandsbeholder som tilsluttes solfanger og centralvarme/gaskedel.

- Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der en væghængt varmtvandsbeholder type Vaillant, indhold 50 liter og ligeledes sandsynligvis årgang 1999.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to strengs system og rør er delvis fremført i opvarmet del og i tagrum.

- Automatik

Status: Der er kun termostatventiler på nogle radiatorer.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184699
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Vand

Status: Kloset er med lavt vandforbrug og armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1777
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	71 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	72 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealer på BBR svarer tilnærmelsesvis overens med det opmålte.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184699
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Kristiansen
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: hkr@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 28-09-2010

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.