Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvej 4
Postnr./by:	9690 Fjerritslev
BBR-nr.:	849-069807
Energimærkning nr.:	100184724
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2010
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme
  6310 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Efterisolering af ydervæg og taggavl.	3.8 MWh Fjernvarme 1428 kWh Elvarme	4360 kr.	96636 kr.	22.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184724
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	4800	kr./år
• Investeringsbehov:	101070	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184724
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af loft og skunk.	1.3 MWh Fjernvarme 371 kWh Elvarme	1280 kr.
4	Sideparti med enkeltlagsglas: Montering af forsatsglas	0 MWh Fjernvarme	20 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hulmur kan efterisoleres med polystyrenkugler og isoleres indv. med 75 mm mineraluld + pladekonstruktion.
Isolering på hanebåndsloft og i skunke kan øges til 300 mm mineraluld.
Isolering i taggavle kan øges til 175 mm mineraluld + pladekonstruktion.
Sideparti ved fordør kan forsynes med forsatsglas.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Isolering i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulv og hulmur samt skunk mod vest.

Hele huset regnes opvarmes med fjernvarme/radiatorer selv om der ikke er monteret radiatorer i tagetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som bølgeeternit på hanebåndsspær.
Hanebåndsloft, skråvægge og skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skunkgulv/etageadskillelse er antagelig isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft under altan er antagelig isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Hanebåndsloft: Isolering øges til 300 mm
Lodret skunk: Isolering øges til 300 mm
Vandret skunk: Isolering øges til 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er antagelig udført som 23 cm hulmur med bagmur i ca. 7 cm letbeton.
Taggavl er udført i træ og antagelig isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184724
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Forslag 2: 23 cm uisoleret hulmur: Hulmursisolering samt indvendig isolering med 75 mm + pladekonstruktion.
Taggavle: Isolering indvendigt med 75 mm isolering + pladekonstruktion

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med opl. ramme og termoglas. Undtaget er sideparti der er med enkeltlagsglas

Forslag 4: Sideparti med enkeltlagsglas: Montering af forsatsglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført i beton med tæppe og klinkebelægning.
Gulvet er antagelig isoleret med 10-15 cm letklinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer og gulvvarme.
Hele huset regnes opvarmet med fjernvarme/radiatorer selv om der ikke er monteret radiatorer i tagetage.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 150 L varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: 2-grebs armatur i bad og bryggers.
1-grebs armaturer i køkken.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med returtermostatventiler.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184724
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Status: Toilet er med højt skyl.

Forslag 1: Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	445 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4175 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184724
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2010

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.