Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bangs Boder 4
Postnr./by:	5000 Odense C
BBR-nr.:	461-022294
Energimærkning nr.:	100184727
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2010
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24200 kr./år
- Forbrug: 989 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Tagisolering i baghuset.	143 m3 Fjernvarme	3160 kr.	7591 kr.	2.4 år
2	Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsveksler.	2.5 m3 Fjernvarme	50 kr.	200 kr.	4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184727
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3100	kr./år
• Investeringsbehov:	7790	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184727
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af toiletter.	16 m³ vand	560 kr.
4	Forsatsruder på vinduer i baghuset.	20 m3 Fjernvarme	440 kr.
5	Efterisolering på loftet i beboelsen.	19 m3 Fjernvarme	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det opvarmede areal består af beboelsen på 156 m2, fordelt på to plan, men også hele baghuset, da der er fast varmeinstallation i form af vandbårne radiatorer.
Opvarmede arealer sættes til en temperatur på 20 grader, selvom der naturligt vil blive opvarmet til en noget mindre temperatur i baghuset, eller at radiatorerne slet ikke bruges.

Hvis der ikke var radiatorer i baghuset ville det beregnede forbrug være 12.000 kr. og energimærket C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Beboelsen:
Hanebåndsspærkonstruktion med vingetegl. Der er udlagt 200 mm isolering på loftet.

Baghuset: Paralleltag med vingetegl. Konstruktionen er usioleret.

Forslag 1: Isolering med 150 mm i tagkonstruktionen i baghuset. Beregnede udgift gælder kun isoleringsarbejdet og ikke øvrige krævede arbejder for at kunne udføre isoleringsarbejdet.

Forslag 5: Hvis man vil imødegå kommende prisstigninger på energi og medvirke til nedbringelse af CO2-udslip, vil efterisolering med 150 mm på loftet i beboelsen, bringe isoleringsniveauet op på nutidig standard.

- Ydervægge

Status: Beboelsen:
Gavle og facade med gaden består af massiv, pudset klimaskærm af teglsten, et mindre uventileret hulrum og bagmur af letbeton.
Mod gården, samme opbygning men med bindingsværk som klimaskærm.

Baghuset har 24 cm ydermure af tegl udvendig og indvendig. Der er ca. 2 cm uisoleret hulrum mellem yder- og indermur, som almindeligvis er delvist fyldt med mørtel fra opmuringen.



Energimærkning nr.: 100184727
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beboelsen:
To fags vinduer med 6 enkeltglas og koblede rammer indvendig. Der er termoruder i dørene.

Baghuset:
To fags vinduer med 6 enkeltglas.

Forslag 4: Forslaget viser besparelsen, hvis vinduerne i baghuset blev forsynet med forsatsruder med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte terrændæk.
I beboelsen er der regnet med 20 cm. lecanødder som isolering, hvilket var almindelig byggeskik i 1974.
Baghuset er regnet som uísoleret betongulv.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme, ført ind i baghusets vaskerum.
Et strengs radiator fordelingssystem ført under gulvene, samt synlige på væggene i stueplan til 1. sals radiatorerne.
Der er termostatventiler på radiatorerne.

- Varmt vand

Status: Termix One gennemstrømningsveksler fra 2009, væghængt ved fjernvarmeindtaget.

Forslag 2: Isolering af tilslutningsrørene til gennemstrømningsveksleren med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmaturer på tappestederne.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med stort skyl.

Forslag 3: Ved udskiftning af toiletter bør der indsættes nye med to skyls vandsparefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184727
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Status: Det er ikke rentabelt at indtænke alternative energikilder inden for fjernvarmeområdet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Beboelsen er af konsulenten opmålt til at være 4 m2 mindre end BBR-angivelsen.
Baghuset er opmålt til 37 m2, hvilket er 3 m2 mindre end BBR-angivelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m3
Fast afgift på varme:	2255 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184727
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2010

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.