Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Munkekrogen 009
Postnr./by:	5390 Martofte
BBR-nr.:	440-002827-001
Energimærkning nr.:	100184730
Gyldigt 10 år fra:	29-09-2010
Energikonsulent:	Arne K. Bertelsen
Programversion:	Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Pænt sommerhus opført i 1964, ejer har haft huset siden opførelsen.
Det er tilbygget i 1991 med vinkel mod øst, med støbt terrændæk.
Den oprindelige del er med krybekælder.
Huset opvarmes ved el. ovne og har en brændeovn som supplement.
Alt efter hvor meget huset ønskes anvendt i den kolde del af året kan man efterisolerede i tagrum og mod krybekælder.
Udskiftning af vinduer til lavenergiruder er en naturlig del af renovering af sådan et sommerhus.
Sommerhus med bræddebeklædning.
Sommerhuset har kun været brugt i "den varme del af året", har ikke været udlejet væsentligt.
Hele sommerhuset er opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig på den gl. del af huset. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig på tilbygning af huset. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er med alm. termoruder, enkelte er punkterede og kan med fordel skiftes til lavenergiruder.
Et vindue mod nord er med et lag glas.



Energimærkning nr.: 100184730
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Arne K. Bertelsen
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 40- 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Støbt plade ved baderum er uisoleret.
Terrændæk i tilbygning er opbygget med leca i gulvkonstruktionen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Som supplement er der brændeovn i stue.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand kommer fra en mindre el vandvarmer med et nyere varmelegeme indbygget, det er af typen Metro cabinet

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Udskiftes taget kan man med fordel indbygge nye solvarmeflader i tagfladen til varmt brugsvand.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med et skyl

- **Armaturer**

Status: Ældre et og to grebs armaturer



Energimærkning nr.: 100184730
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Arne K. Bertelsen
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1964
- **År for væsentlig renovering:** 1991
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 72 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 72 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184730
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Arne K. Bertelsen
Programversion: Energy08 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184730
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Arne K. Bertelsen
Programversion: Energy08 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne K. Bertelsen	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-09-2010
Energikonsulent nr.:	250711		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.