Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandmarksvejen 4
Postnr./by:	3730 Neksø
BBR-nr.:	400-132062
Energimærkning nr.:	100184736
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2010
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 61000 kr./år
- Forbrug: 39 kløvet rummeter brænde
  12320 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hanebånd, lodret og vandret skunk efterisoleres op til 350 mm mineraluld, skråvægge optil 250 mm mineraluld.	3549 kWh Elvarme , 13 kløvet rummeter Brænde	19110 kr.	53148 kr.	2.8 år
2	Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat.	2218 kWh Elvarme , 8.1 kløvet rummeter Brænde	11950 kr.	36636 kr.	3.1 år
3	Uisoleret gulv mod jord efterisoleres med et nyt isoleret terrændæk med mindst 150 mm mineraluld ,incl.ny gulvbelægning.	2458 kWh Elvarme , 8.9 kløvet rummeter Brænde	13240 kr.	152100 kr.	11.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184736
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	44200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	44200	kr./år
• Investeringsbehov:	241880	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100184736
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Ved eventuel renovering bør overvejes at montere et solfangeranlæg på 4 m2.		0 kr.
5 Ved eventuel renovering bør alle vinduer monteres med lavenergiruder.	144 kWh Elvarme , 0.5 kløvet rummeter Brænde	790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført 1879 og fremtræder stort set som opført. Bygningen er sparsomt isoleret, enkelte vinduer er med termoruder.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er bort set fra et mindre område uden isolering. det mindre område er isoleret med ca. 100 mm mneraluld.

Forslag 1: Hanebåndsloft, lodret og vandret skunk efterisoelers med optil 350 mm mineraluld,og skråvægge med optil 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184736
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Status: Hule ydermure uden isolering.

Forslag 2: Hule ydermure efterisoleres med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med 1+1 lags ruder. Enkelte er monteret med termoruder.

Forslag 5: Ved eventuel renovering bør alle vinduer monteres med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ca. 75% af gulvarealet er gulv på uden isolering, øvrigt gul er betonstøbt med ca. 200 mm isolering (jfr. Sælger).

Forslag 3: Uisoleret gulv mod jord erstattes af et nyt terrændæk isoleret med mindst 150 mm mineraluld, incl. en ny gulvbelægning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i bygningen dels El-radiatorer i 5 rum og dels en brændeovn, der anvendes som primær varmekilde.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 110 liters Metro El-vandvarmer.

Forslag 4: Ved eventuel rfenovering bør monteres et solfangeranlæg til opvarmning af brugsvand.

- Armaturer

Status: Køkklenbatteri er af typen med et lavere vandforbrug, øvrige blandingsbatterier er afd typen med et middelt vandforbug.

- Automatik

Status: Alle El-radiatorer er monteret med termostater. Der er ingen automatik til regulering af

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184736
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

temperaturen i forhold til udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som iflg. sælger indgår i handelen er køleskab med frostboks,opvaskemaskine,El-bageovn og bordkomfur alle mere end 10 år gammel. Det anbefales ved anskaffelse af nye hvidevarer, at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af typen med et middelt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1879
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100184736
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2010
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184736
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B
3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 23-09-2010

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.