Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ejsingholmvej 18
Postnr./by:	7830 Vinderup
BBR-nr.:	661-186951
Energimærkning nr.:	100184739
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2010
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26100 kr./år
- Forbrug: 2838 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulve mod kælder og krybekælder med 100 mm fastholdt mineraluld	489 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4550 kr.	21375 kr.	4.7 år
2	Udskiftning af oliekedel og varmtvandsbeholder til nyt kondenserende anlæg i stueetagen	368 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3430 kr.	31500 kr.	9.2 år
3	Efterisolering af hanebånd og skunke med 250 mm mineraluld	242 liter Fyringsgasolie	2250 kr.	26530 kr.	11.8 år
4	Udskiftning af kloset til nyt med dobbeltskyl	16 m³ vand	240 kr.	3500 kr.	14.6 år
5	Montering af 4 radiatortermostater	7.9 liter Fyringsgasolie	70 kr.	1368 kr.	19.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184739
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	10200	kr./år
• Investeringsbehov:	84270	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184739
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskiftning af termoruder til energiruder	216 liter Fyringsgasolie	2000 kr.
7 Efterisolering af ydervægge indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade	399 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et højt forbrug, hvor der er flere rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige til eksisterende radiatoranlæg og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Der var ingen radiator i entreen, men en sådan er forudsat etableret i nærværende beregninger

Der var ikke adgang til krybekælder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med gennemsnitligt 100 mm mineraluld og i skunkene er isoleringen fortsat ud under tagbelægningen til tagfoden

Forslag 3: Hanebånd samt lodret og vandret skunk bør efterisoleres med 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm efterisolerede hulmure, hvilket blev tjekket ved boreprøve i nordfacaden

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184739
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Forslag 7: Ved evt. renovering bør ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med termoruder, men de 2 gavlvinduer mod vest har energiruder

Forslag 6: Senest når termoruderne punkterer bør de udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er uisolerede

Forslag 1: Dæk mod kælder og krybekælder bør efterisoleres med 100 mm fastholdt mineraluld

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarme med en ældre kedel i kælderen

Forslag 2: Oliekedel bør udskiftes til ny kondenserende kedel i stueetagen og varmtvandsbeholder til ny varmtvandsbeholder i stueetagen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på ældre 150 l varmtvandsbeholder i kælderen. Der er termostat på bruserarmatur

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse

- Automatik

Status: Der er termostater på flere radiatorer, men der mangler på gulvvarme i bad, radiator i værelse og 1 radiator i stuen samt på radiator i værelse på 1. sal

Forslag 5: Der bør monteres termostater på de 4 radiatorer, hvor der kun er reguleringsventil

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184739
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Vand

- Vand

Status: Kloset er kun med 10 l. skyl

Forslag 4: Kloset bør udskiftes til nyt med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet blev opmålt til 31 m2 mere end angivet i BBR, hvilket skyldes at hele tagetagen er udnyttet nu

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184739
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2010

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.