Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Elmealle 22
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-010022-001
Energimærkning nr.:	100184756
Gyldigt 10 år fra:	29-09-2010
Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm
Programversion:	Energy08

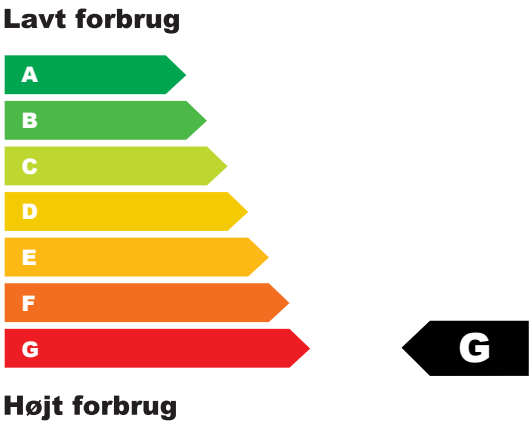
Firma: Just A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus, opført i 1965 med tilbygninger fra 1982 og forudsættes isoleret efter gældende krav i bygningsreglementer på opførelsestidspunkter.
Vinduer og udv. døre er udskiftede og forsynet med 2 lags energiruder.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket:
Plan og facader i 1:100 samt materialebeskrivelse af tilbygninger.

Bygningen lever energimæssigt ikke op til et nutidigt niveau.
Tagrrum er uden adgangslem.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Ejendommen anvendes til sommerbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum i oprindelig bygning forudsættes isoleret med 75 mm mineraluld.
Det flade tag (built-up tag) på tilbygninger er ifølge beskrivelse isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100184756
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i oprindelig bygning forudsættes udført med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering.
Ydervægge i tilbygninger er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge beskrivelse isoleret med 125 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er fra 2006, udført af træ og er monteret med 2 lags energiruder.
Oplukkelige vinduer er udført med 1 fag og 1 rude.
Vinduer i tilbygning mod syd er udført som facadepartier med oplukkelige vinduer, faste rammer og glasdøre.
Hoveddør er massiv og uisoleret.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod det fri i oprindelig bygning forudsættes udført af bjælkelag med 75 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Etageadskillelse mod det fri i tilbygninger er ifølge beskrivelse udført af bjælkelag med 125 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro, som er placeret i baderum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184756
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1965
- **År for væsentlig renovering:** 1982
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 93 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 93 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskema.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184756
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184756
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm
Programversion: Energy08 **Firma:** Just A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm	**Firma:**	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	ht@just-as.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-09-2010

Energikonsulent nr.: 100386

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.