Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granhegnet 2
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-019373
Energimærkning nr.:	100184790
Gyldigt 10 år fra:	29-09-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro

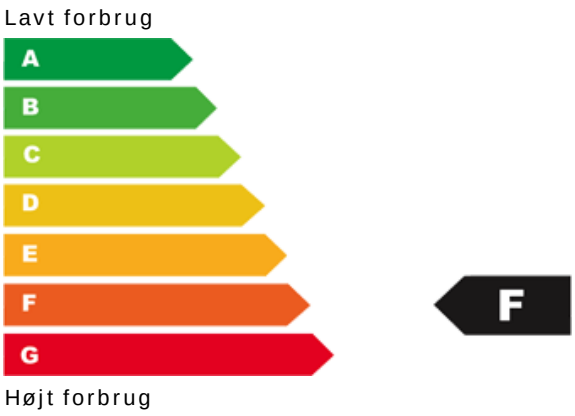
Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er oprindeligt opført i 1943 og efterfølgende udvidet og moderniseret i flere omgange.
Nuværende ejer har senest renoveret og udvidet sommerhuset med en tilbygning og en havestue i 2002.

Huset fremstår som en træbygning beklædt med blokhusbrædder i facaderne.

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand i fritidshuse er opfyldt.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af husets konstruktioner.

Husets ejer er tømrer og var tilstede ved hussynet. Sælger har oplyst om anvendte isoleringstykkelser m.v. i huset.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Sommerhuse må alene anvendes til beboelse i sommerhalvåret og i weekender og ferier.

Nuværende ejer har personlig tilladelse til at anvende huset til helårsbeboelse.

Huset anvendes til helårsbeboelse.
Ejer har personlig tilladelse hertil.

Normalt må huset anvendes til fritidsbeboelse i hht. gældende lovgivning herfor.

Huset er en god energimæssig tilstand, der gør huset velegnet til helårsbeboelse.

Hele beboelsesdelen på 101 m2 kan opvarmes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184790
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har en taghældning på 15-20 grader.

Taget er en lukket bjælkespærskonstruktion med bølgeeternit tagbelægning.

Lofterne er beklædt med profilbrædder.

Konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Trækonstruktion beklædt med blokhsbrædder udvendig og prifilbrædder indvendig.

Facaderne er isoleret med 150 mm mineraluld i tilbygningen og tilsvarende i gavlen mod vejen og facaden mod nord-vest.

Den sydvendte facade er isoleret med 100 mm mineraluld.

I den sydvestvente gavl er der opført en havestue med glasfacader. Havestuen er uopvarmet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer er forsynet med termoruder i den opvarmede del.

I den uopvarmede havestue er der monteret et-lag glas i vinduesfacaderne.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktioner med henholdsvis klinkebelægning og træbelægning.

I tilbygingen er der isoleret med 180 mm polystyrenplader under betonlaget. Derudover at der isoleret med 100 mm mineraluld mellem gulvstrøerne.

Trægulvet i den ældre del af huset er isoleret med 75 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer i hele huset.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184790
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Status: Huset kan opvarmes med Panasonic varmepumpe, som iflg sælger kan opvarme hele huset.

Til supplement til varmepumpen er der installeret elradiatorer i hele huset. Disse er normalt ikke i anvendelse.

Der er installeret pejse med stålindsatser i huset. Den ene er opstillet i havestuen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en ny Metro el-vandvarmer (2000)

- Automatik

Status: Der er indbygget styring og regulering af varmen i varmepummpen.

Vand

- Vand

Status: Normale toiletter i badeværelset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne og de faktiske forhold er i rimelig god overensstemmelse med hinanden.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184790
Gyldigt 10 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2010

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.