



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sjunkebyvej 28
 Postnr./by: 4900 Nakskov
 BBR-nr.: 360-020340
 Energimærkning nr.: 100184793
 Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24100 kr./år
- Forbrug: 2271 liter olie
6 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Natsænkning	139 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde	1550 kr.	5000 kr.	3.2 år
2 Isolering af gulve	343 liter Fyringsgasolie , 1.3 kløvet rummeter Brænde	3820 kr.	28600 kr.	7.5 år
3 Varmepumpe	1803 liter Fyringsgasolie -6238 kWh Elvarme , 94 kWh el	4990 kr.	60000 kr.	12 år
4 Efterisolering om tagetage og over tilbygning	246 liter Fyringsgasolie , 0.9 kløvet rummeter Brænde	2740 kr.	33172 kr.	12.1 år
5 Isolering/efterisolering af ydermure	172 liter Fyringsgasolie , 0.6 kløvet rummeter Brænde	1920 kr.	26579 kr.	13.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100184793
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12100	kr./år
• Investeringsbehov:	153350	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100184793
 Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Energiruder	30 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at lave de nævnte forbedringer, også de som ikke er meget rentable, da husets komfort vil øges ved gennemførelsen.

Hele bygningen, inkl. tilbygning, anvendes som bolig.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 0-50-100 mm min.uld.

Forslag 4: Der efterisoleres om tagetage og over tilbygning med op til 350 mm min.uld.

• Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm hulmur (skønnet) indvendigt isoleret med 30 mm min.uld på gavle (skøn efter vægtykkelse) og med 100 mm min.uld i stue mod syd (sælgers oplysning og skøn efter vægtykkelse), mur om tilbygning med indvendig isolering mod vest og nord og med massiv mur mod øst (skønnet).



Energimærkning nr.: 100184793
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Forslag 5: Ydermure isoleres, om oprindeligt hus med indblæsning af min.uld (eller indvendig isolering) og om tilbygning med 100 mm min.uld (f.eks. udvendig).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer med energiruder (sælgers oplysning), ældre vinduer og yderdøre med termoruder.

Forslag 6: Termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindeligt hus er uisolerede og i tilbygning af beton på løs ex-ler

Forslag 2: Der isoleres om tagetage og over tilbygning med op til 350 mm min.uld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oliefyr, suppleret med brændeovn.

Forslag 1: Der laves automatisk, tids og vejrkompenseret, styring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i olieunit i 100 l præisoleret varmtvandsbeholder (liter er skønnet).

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme i isolerede rør under gulv (skønnet).

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur/ovn ca. 5 år og opvaskemaskine 2-3 år (sælgers oplysning).

Vand



Energimærkning nr.: 100184793
 Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



• Vand

Status: Toilet og armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Der er ikke alternativ opvarmning.

Forslag 3: Der installeres varmepumpe til opvarmning og varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er korrigeret, i forhold til BBR-ejermeddelelse, efter opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100184793
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.