Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Larsens Plads 3
Postnr./by:	8781 Stenderup
BBR-nr.:	766-007950
Energimærkning nr.:	100184806
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 2243 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft	352 m³ Naturgas , 20 kWh el	2850 kr.	31434 kr.	11 år
2	Ny gaskedel + solvarmeanlæg	848 m³ Naturgas	6810 kr.	95000 kr.	14 år
3	Efterisolering gulv mod krybekælder	222 m³ Naturgas	1800 kr.	33300 kr.	18.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184806
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10700	kr./år
• Investeringsbehov:	159730	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184806
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskifte døre + ruder	175 m³ Naturgas	1410 kr.
5	Efterisolering af ydervægge	187 m³ Naturgas	1520 kr.
6	Nyt terrændæk / nye støbte gulve.	38 m³ Naturgas	310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1966 og der er efterfølgende ikke udført væsentlige bygningsændringer. Dog evt. nyt badeværelsesgulv.
BBR kode er 120, bygning 001.
Der forelå ingen ejeroplysninger, tegninger el. konstruktionsbeskrivelser.
Beregningsgrundlag er derfor kun en visuel gennemgang og delvis opmåling.

Der er ingen adgangslem til krybekælder.

Det beregnede energimærke er F. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke, men er dog som gennemsnittet af energimærker på ejendomme fra 60-erne hvor der ikke er udført væsentlige energibesparende foranstaltninger. Det vil derfor være rentabel at udføre flere energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 75 mm mineraluld

Forslag 1: Udlægning af 250 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med trækonstruktion/træelementer i bagmur og teglsten som skalmur i facader. Ved ventilationshul i badeværelse kunne det konstateres at der ca. er isoleret med 60 mm mineraluld i træelementer.

Forslag 5: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side monteres 100 mm mineraluld el. lign. som afsluttes med puds. Nuværende hulrum mellem træelementer og skalmur skal tillukkes i toppen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184806
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Dog er der kun 1-lag glas i sideparti ved fordør og i bagdør.

Forslag 4: Udskifte udv. døre, incl. sideparti med nye elementer hvor der er isat lavenergiruder. Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve i baggang, fyrrum og på bad. Det skønnes at støbte gulve er uisoleret, dog ikke på bad. Her skønnes det at der er isoleret med løs leca el. lign.
I resterende del er der trægulv mod krybekælder. Det skønnes at gulv er isoleret med 50 mm mineraluld som var alm. byggeskik på opførelsestidspunktet.

Forslag 3: Efterisolering af gulv mod krybekælder ved at der monteres 200 mm mineraluld el. lign. på underside af dæk mod krybekælder. Det er dog under forudsætning af at der er frihøjde nok i krybekælder til at det kan udføres.
Såfremt dette ikke er muligt bør man istedet fjerne nuværende trægulv, afrette underlag, således at der bliver plads til 300 mm polystyrol og nyt trægulv. Dette vil også medføre en større besparelse, men udgiften er også væsentlig større.

Forslag 6: Udskiftning af støbte gulve med nye hvor der isoleres med 300 mm polystyrol el. lign.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem udluftningsventiler i vægge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I fyrrum er der en væghængt gaskedel type Vaillant. Sandsynligvis årgang 1993.

Forslag 2: Udskifte gaskedel med ny kondenserende gaskedel som har tilhørende vejrkompenseringsanlæg og mulighed for tilslutning af solvarmeanlæg.
Oplægning af 7 m2 solfanger på tagflade mod syd. Opsætning af 300 liter kombi varmtvandsbeholder som tilsluttes solfangeranlæg og kedel/centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der monteret en væghængt varmtvandsbeholder på 50 liter, type vaillant. Beholder er tilsluttet gaskedel og rør hertil er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er sandsynligvis udført som to strengs system og varmerør er sandsynligvis fremført i gulve/i krybekælder frem til radiatorer. Det skønnes at rør er isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184806
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer, mangler kun i enkelt værelse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	93 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	93 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184806
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2010

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.