Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Emilsvej 8
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-015079
Energimærkning nr.:	100184814
Gyldigt 5 år fra:	29-09-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 1618 m³ naturgas
  1660 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et Lind og Risør enfamiliehus opført i 2008. Huset opvarmes med naturgas og der er gulvvarme overalt i huset. Der er energi-termoruder i vinduer og døre. Huset er godt isoleret.
Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Nogle isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet.

Der foreligger ingen oplysninger om hidtidige forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 300 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184814
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 37 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, 150 mm isolering i hulrum, og 100 mm letbeton indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at der er 225 mm isolering i gulvkonstruktion.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning/indblæsning med varmegenvinding i huset. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en væghængt kondenserende naturgaskedel med mulighed for natsænkning og med udeføler til automatisk styring af fremløbstemperaturen. Der er gulvvarme overalt i huset.

- Varmt vand

Status: Der er en 180 liters varmtvandsbeholder i bryggers. Vandet opvarmes af en Nilan brugsvandsvarmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåren gulvvarme overalt i huset. Gulvvarmen er opdelt i sektioner som kan styres individuelt.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater placeret på vægge forskellige steder i huset til styring af gulvvarmen i de enkelte sektioner/værelser.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184814
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl. Der er termostatstyrede blandingsbatterier i brusenicher og til spabad. Der er et-grebs blandingsbatterier ved vaske i badeværelser og køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede boligareal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184814
Gyldigt 5 år fra: 29-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 29-09-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.