# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Elbækvej 35 |
| **Postnr./by:** | 9440 Aabybro |
| **BBR-nr.:** | 849-062255-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100184861 |
| **Gyldigt 5 år fra:** | 30-09-2010 |
| **Energikonsulent:** | Kent Pedersen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.**

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 77,3 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 80 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
1.495,5 m³ naturgas

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Energikonsulentens kommentarer

Nyt parcelhus i to plan uden kælder.

På grundlag af besigtigelse og udleverede tegninger vurderes det at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energibehov, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen / gældende krav i bygningsreglementet.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Oplysninger om skjulte og utilgængelige konstruktioner er dels taget ud fra udleverede tegninger og ud fra sælgeroplysninger.
Opvarmet areal er beregnet ud fra tegninger og enkelte kontrolmål.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført med bjælkespær. Tagkonstruktionen er i følge tegninger isoleret med 310 mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som hulmure i følge tegninger.
Dels med beton som bagmur og tegl som formur med 190 mm isolering imellem og dels med beton som bagmur 270 mm isolering og beklædning



**Energimærkning nr.:** 100184861
**Gyldigt 5 år fra:** 30-09-2010
**Energikonsulent:** Kent Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er udført med træ indvendig og aluminium udvendig.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve i stueetagen er i følge tegninger udført i beton med 370 mm isolering under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder i ejendommen.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad. I køkken er der emhætte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varme produceres i gasfyr af mærket Bosch.

Derudover er der supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn til gas. Brændeovnen er placeret i al-rum. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Bosch.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Vorter BW 152 ot.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i rummene på 1 sal.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

## Vedvarende energi



**Energimærkning nr.:** 100184861
**Gyldigt 5 år fra:** 30-09-2010
**Energikonsulent:** Kent Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe.

Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere varmepumpe ved nuværende forhold.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solvarme ved nuværende forhold.



**Energimærkning nr.:** 100184861
**Gyldigt 5 år fra:** 30-09-2010
**Energikonsulent:** Kent Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 219 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 219 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-oplysninger synes korrekte.



**Energimærkning nr.:** 100184861
**Gyldigt 5 år fra:** 30-09-2010
**Energikonsulent:** Kent Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100184861
**Gyldigt 5 år fra:** 30-09-2010
**Energikonsulent:** Kent Pedersen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Kent Pedersen | **Firma:** | Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S |
| **Adresse:** | Oustrupvej 28<br>9600 Aars | **Telefon:** | 98621866 |
| **E-mail:** | kp@nkm-aars.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 24-09-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 250814 | | |

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.