Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mægleren 16
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-010881
Energimærkning nr.:	100184940
Gyldigt 10 år fra:	30-09-2010
Energikonsulent:	Peter Paul Johansen
Programversion:	EK-Pro

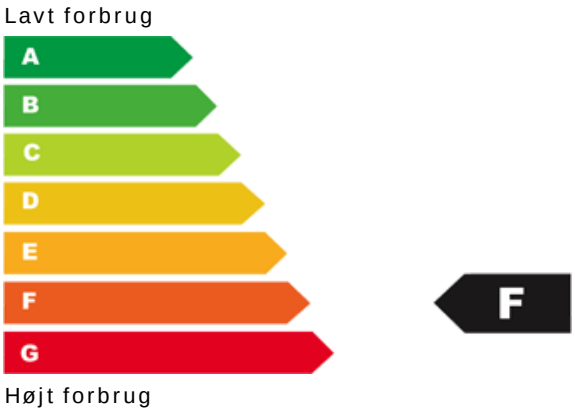
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i et plan, opført i 1985 på ialt 86m² opvarmet boligareal.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til ejer, er der foretaget tilbygning i året 2001 og 2002.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående ydervægge, skråvægge og terrændæk.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af mærket GMF Huse af 16/9-84.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter i gammel del er isoleret med 100 mm isolering og i tilbygningen med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184940
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Ydervægge er træskeletvægge udvendig beklædning med træ og indvendig beklædning er med pladebeklædning. Isoleret med 100 mm isolering i den gamle del og i tilbygningen 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er trægulv på strøer isoleret med 200 mm isolering i tilbygningen.

Krybekælder er isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler af ukendt fabrikat. Der er suppleret med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af nyere årgang, isoleret med 50 mm, og som er placeret i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret er solfangeranlæg på ca. 2 m², placeret på taget - Solarventanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering: 2002

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184940
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184940
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Paul Johansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	pjo@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2010

Energikonsulent nr.: 250360

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.