Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sneppestien 2
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-010838
Energimærkning nr.:	100184996
Gyldigt 10 år fra:	30-09-2010
Energikonsulent:	Jørgen Christensen
Programversion:	EK-Pro

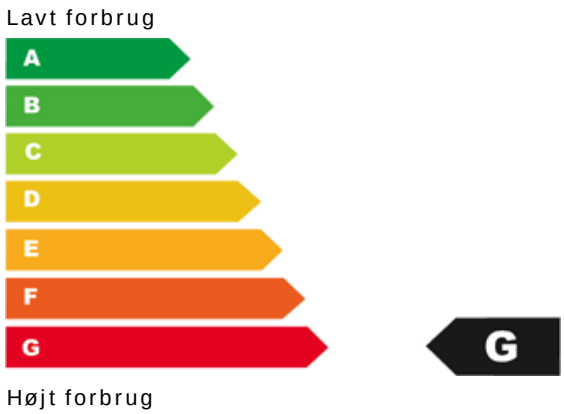
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført 1964 på i alt 65 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Det er registreret at ejendommen er blevet monteret med nye energivinduer og døre overalt.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrændæk.

Ved besigtigelsen blev forelagt udateret plantegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100-150 mm mineraluld, oplyst af nuværende ejer / skøn på baggrund af renoveringsåret.

- Ydervægge

Status: 14 cm lette ydervægge med 100 mm mineraluld, skønnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184996
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer / glasdøre med super-lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk uisoleret jvf. ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Der er mekanisk ventilation / fugtstyret termostat på badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Der er suppleret med en brændeovn i stuen, fabrikat Morsø, type Egern.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder isoleret med 30 mm fra, 1995 på 60 liter, fabrikat Metro og er placeret i skur.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1969
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184996
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overenstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for fritidshuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184996
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	jch@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2010

Energikonsulent nr.: 250343

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.