Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Neelsvej 2
Postnr./by:	2791 Dragør
BBR-nr.:	155-028718
Energimærkning nr.:	100185038
Gyldigt 5 år fra:	30-09-2010
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26200 kr./år
- Forbrug: 3006 m³ naturgas
  1070 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Eferisolering af tagkonstruktion	495 m³ Naturgas -34 kWh Elvarme , 34 kWh el	3960 kr.	74360 kr.	18.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185038
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4000	kr./år
• Investeringsbehov:	74360	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1961, siden ombygget i 1977, og gennemrenoveret siden 2004.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185038
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionener en blanding af gitterspær, stolekonstruktion/åse og bjælkespær, med nyere bølgeeternittag pålagt oprindelig tag/belægning.
Isolering af forskellige tykkelser og beskaffenhed i forhold til konstruktive forhold, og placering af nedennævnte gamle ventilationssystem. (frakoblet)
Der er indregnet mellem 100 og 150 mm på vandret loft.
Over opholdsstue er oplyst 300 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft op til 350 mm under hensyntagen til nødvendig ventilation af tagkonstruktionerne.

- Ydervægge

Status: Generelt er der 30 cm hulmur de fleste steder, efterisoleret efter det oplyste med løs leca nødder.
Der er enkelte lette facadepartier og vægge efterisoleret indefra mod nord, efter det oplyste med 150-200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt er vinduer udskiftet med nye isat energitermoruder. der resterer enkelte gamle vinduer isat termoruder.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk renoveret i sælgers ejertid med 200 op mod 300 mm polystyren, betonstøbning med vandbåren gulvvarme.
Bjælkelag over "opbevaringskælder/bassin" isoleret og indregnet med 100 mm.

- Kælder

Status: Der er ikke egentlig kælder registreret på BBR, men oprindelig indendør svømmebassin ligger fortsat under stuegulvet, med adgang via lem i gulvet. Bassinet bruges til opbevaringsrum - ikke indregnet opvarmet. Etageadskillelse er træbjælkelag med isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185038
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

(Der henstår større ventilationsanlæg i tagetage/loftrum med maskineri, og mange rørføringer stammende fra brug af rummet som "svømmehal" - anlægget er efter det oplyste frakoblet, men ikke fjernet fordi dele af tagkonstruktionen i så fald skulle de- og genmonteres)

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt gasfyret centralvarme. Væghængt gaskedel Baxi WGB 2N28 af kondenserende type.
På 1.sal - loftrum med åben forbindelse til opholdsstue - er ophængt el-panel ovne for delvis supplement.
2 pejseindsatse, samt åben pejs i stueplan ligeledes for supplerende opvarmning (ikke indeholdt i denne beregning).

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via en ca 300 liters Metro varmtvandsbeholder med indirekte opvarmning.
Der er mulighed for el-drift om sommeren (installation skal checkes op og justeres).

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.
Der er vandbåren gulvvarme overalt, type Megatherm, med termomotorer og trådløs regulering.
Pumpe på gulvvarme Wilo 46-67-93 w.

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med lavt til middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er fremløbsstyring på anlægget, urstyring og trådløse termostatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185038
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	266 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	266 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185038
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Børs Petersson
Adresse: Islands Brygge 77 C, 7 th.
2300 København S.
E-mail: olebors@mail.dk

Firma: Ole Børs Petersson
Telefon: 38 80 03 85
Dato for bygningsgennemgang: 21-09-2010

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.