Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

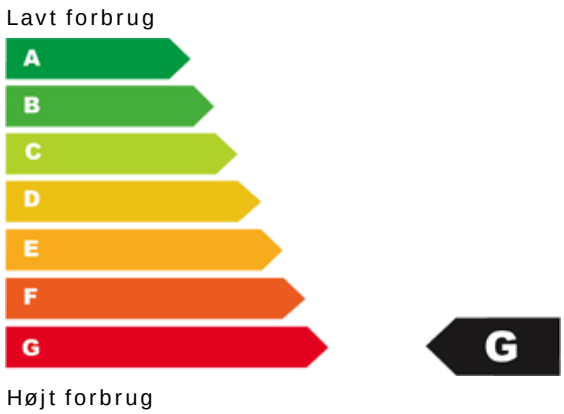
Adresse:	Ahornvej 6
Postnr./by:	7600 Struer
BBR-nr.:	671-090667
Energimærkning nr.:	100185072
Gyldigt 10 år fra:	30-09-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Der kan med fordel installeres solvarme og/eller solceller, samt luft - luft varmepumpe i huset.

Huset er opført i 1998 i normal isoleringsmæssig stand.

I forbindelse med besigtigelsen forelå simple, udaterede, bygningstegninger. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Huset er opført/- og anvendes som sommerhus.

Sommerhuset er energimærket efter en forenklet metode, hvor forbruget ikke beregnes, da dette vil være afhængigt af, hvilken anvendelse og brugsperioder sommerhuset har. Ved denne metode kan kun opnås mærkerne F eller G.

Det opvarmede boligareal er 72 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med bjælkespær hvor lofter følger spær. Lofter er isoleret med 200 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185072
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ med, og skønnes monteret med energiruder (data i ruder kunne ikke aflæses). Fuger om vinduer og døre er elastiske.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i kælder skønnes udført som strøgulv på beton, dog betonstøbt gulv i bad/toilet. Gulve skønnes isoleret med 100 mm.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er udført i beton/tegl, og skønnes isoleret som øvrige ydervægge

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, dog mekanisk udsugning i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og tætning ved vindues- og døråbninger er rimelig intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el opvarmet med el paneler, dog el-gulvvarme i bad/toilet. Som supplerende opvarmning er der installeret brændeovn i køkken og stue.
Der er kun én radiator i stue, hvilket ikke kan forventes at kunne levere tilstrækkelig jævn opvarmning af rummet (uden brug af brændeovn) i kolde perioder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via Metro elvandvarmer/varmtvandsbeholder fra 1987. Beholder er placeret i bad/toilet.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middelstort vandforbrug

- Automatik

Status: Gulvvarme og el paneler er forsynet med termostatstyring.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185072
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Toilet (toiletter) er med stort vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185072
Gyldigt 10 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.