Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ballehøj 38
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-003118
Energimærkning nr.:	100185094
Gyldigt 5 år fra:	30-09-2010
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 2210 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ruder udskiftes med lavenergiruder	116 m³ Naturgas	940 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185094
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

2	Ydervægge efterisoleres indvendig med 100mm mineraluld samt plade	312 m³ Naturgas	2530 kr.
3	Vandret lofter i beboelse efterisoleres med 100mm mineraluld	44 m³ Naturgas	350 kr.
4	Terrændæk udskiftes med nyt betondæk isoleret med 220mm terrænbatts	248 m³ Naturgas	2010 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1969- tilbygning fra 1979. og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende gulve, vægge, lofter.

Medregnes til opvarmet areal udhuset

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Det er ikke muligt at gennemføre rentable energibesparelse på

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen. terrændæk, vandret lofter, ydervægge ruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på, visuel kontrol, skøn og vurdering på loft over tilbygning

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 250mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.



Energimærkning nr.: 100185094
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Loftlem er placeret i gang

Loftslemmen er uisolerede

Tag er cementbaseret bølgeplader.

Forslag 3: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 100mm mineraluld

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger d. 15/12-1978

Ydervæggen er hulmur 300mm tykkelse af væggen i alt. udvenig 1/2-stens mur, indvendig med letbeton

Hulmuren er isoleret 75mm isolering i alt.

Ydervægge i opvarmet udhus samt mellem vinduer i beboelse er en 150cm let væg med træbeklædning udvendig og pladekonstruktion indvendig. Væggen er isoleret med 100mm.

Forslag 2: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder og energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer trækonstruktion og af plastik/PVC

Døre er traditionelle med tolags termoruder og energitermoruder med gående rammer trækonstruktion og af plastik/PVC

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

Forslag 1: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger, samt skøn og vurdering



Energimærkning nr.: 100185094
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton mod jord, I stuer og i værelser er der oven på terrændækket udført et strøgulv med trægulv

Der er gulvvarme i badeværelser, og fordelergang i hovedhus

Forslag 4: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 260 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være, et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er Naturgas

Installationen er placeret i isoleret udhus

Ved besigtigelse forefandtes dokumentation for opstart af kedelanlæg den 04/11-2005

Ved besigtigelse forefandtes gyldig dokumentation for 2-års eftersyn af kedelanlæg den 16-09-2009

Kedlen er en nyere god kondenserende

Kedelfabrikant Bosch Kedelårgang 2005

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem, varmtvandsbeholder af mærket Bosch årgang 2005 65Liter

Armaturer har et vandforbrug lavt (200), samt højt (350) i bryggers

Et-grebs armaturer (200/250), og to-grebs armaturer i bryggers (350 u. perlat.)

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen under isolering 20mm

MED automatik til natsænkning

MED automatik til udetemperaturskompensering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185094
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

Gulvvarmen er manuelt styret i rum

El

- Hårde hvidevarer

Status: Se ejeroplysninger

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	1979
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	132 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	142 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	8 kr./m³
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh
	Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100185094		
Gyldigt 5 år fra:	30-09-2010		
Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185094
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kenneth madsen
Adresse: Havgyden 33
6100 Haderslev
E-mail: km@total-tjek.dk

Firma: TOTAL-TJEK
Telefon: 75601560
Dato for bygningsgennemgang: 30-09-2010

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.