Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ruskærvej 11
Postnr./by:	7441 Bording
BBR-nr.:	756-011772
Energimærkning nr.:	100185144
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21800 kr./år
- Forbrug: 8565 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe og shuntunit med nye isolerede og A-mærket behovsstyrede pumper som f.eks. Grundfos ALPHA2 eller tilsvarende som maximalt bruger 45W.	282 kg Træpiller i sække , 614 kWh el	1950 kr.	8390 kr.	4.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100185144
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	2300	kr./år
• Investeringsbehov:	17250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185144
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af toiletter med standard skyl (6-10 l.) med nye toiletter, som er med lille og stort skyl. (mindre end 6 l.)	12 m³ vand	420 kr.
3 Ved renovering: Udskiftning af vinduer og døre, som ikke er med lavenergiruder, med nye DVC-kontrollerede elementer med lavenergiruder og med en samlede maksimal U-værdi på 2,0 W/m²k pr. element. Se evt. http://www.dvc-vinduer.dk	270 kg Træpiller i sække	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke D.
Ejendommen er istandsat med gode tiltag i form af efterisolering af tagkonstruktionens dele samt nyer vinduer i bygningen, således at den ekstra arealudnyttelse ikke belaster forbruget meget. Der kan gøres mindre fornuftige tiltag, se spareforslagende under de respektive bygningsdele.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.
Da varmeudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.
Der findes ikke alm. forsyning i området som evt. naturgas/fjernvarme.

Ejendommen er fra 1958 og er renoveret i 1900,1996
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 279-2010
BBR-Ejermeddelelse af den 27-2010
Varmeforbrug er oplyst af ejer
Følgende tegninger:
Situationsplan 1:500
Snit tegninger 1:50
Plan tegninger 1:100

Bygningen anvendes som enfamiliehus. BBR kode 120

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 256 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft er udført udnyttet tagetage Tagkonstruktionen er med 200 mm isolering. Isoleringen ligger meget ujævnt i enkelte områder.



Energimærkning nr.: 100185144
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Kviste er skønnet med 150 mm isolering
Skunke og loft rum er varme

- Ydervægge

Status: Ydervægge på hovedhuset alle pånær stue udført som massive ydervægge påforet 100 mm isolering og skelet indvendigt.
I stueen er væggen udført med 250 mm. troltex elementer med 50 mm leca skalmur på indvendig side.
Alle facader er pudsede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med alm. termoruder.
Termoruder er dateret fra 1996 i stuen og 1991 i den resterende del.

Forslag 3: Ved renovering: Udskiftning af vinduer og døre, som ikke er med lavenergiruder, med nye DVC-kontrollerede elementer med lavenergiruder og med en samlede maksimal U-værdi på 1,2 W/m²k pr. element. Se evt. http://www.dvc-vinduer.dk

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i hovedhuset er isoleret med 100 polystyren hvor der er gulvvarme.
Gulvet i stuen er udføret med 200 mm. Leca nødder.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er mekanisk ventilation badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et selvbygget træpille fyr som er placeret garagen. Data for kedel er ukendt og skønnet. I tilknytning til kedel er der en Grundfoss UPS 25-40 180
Tilslutning imellem hus og kedelrum er nedgravede rør som er isolrede.
I huset er der ved tilbygning udført en shunt med pumpe type USP 15-40 130 til fordeling af 4 gulvvarmekredes dog 3 ved shuntunit og en enkelt placeret i gulvet ved stuen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185144
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder pur-isoleret fra 2009 iflg. ejer 140 liter med mulighed for eltilslutning, dog oplyst ikke eltilsluttet. Beholder placeret i skunk, er ikke besigtiget.

- Fordelingssystem

Status: Alm. 2-strengs fordelingssystem til radiatore samt til gulvvarmen.

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe og shuntunit med nye isolerede og A-mærket behovsstyrede pumper som f.eks. Grundfos ALPHA2 eller tilsvarende som maximalt bruger 45W.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer samt telstater til styring af gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvide varer som følger med ejendommen er, vurderet til at være mellem 5-10år gamle.
Ved anskaffelse af nye hårde hvide varer bør der vælges apparater med lavest mulig energiforbrug svarende til .A,A+ eller A++ mærket. Se evt.:http://www.elsparefonden.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toilet og toiletteter er ældre med højskyl.

Forslag 2: Udskiftning af toiletter med standard skyl (6-10 l.) med nye toiletter, som er med lille og stort skyl. (mindre end 6 l.)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185144
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Boligareal i følge BBR: 271 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 271 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185144
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.