Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løvenborg Alle 5		
Postnr./by:	4420 Regstrup		
BBR-nr.:	316-005103		
Energimærkning nr.:	100185159		
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 6750 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug til varme er et B-mærke, hvilket betyder at bygningen fremstår i en god isoleringsmæssig stand.

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1½ plan.
Det oprindelige hus er renoveret inden for de 2 sidste år og yderligere er opført en væsentlig tilbygning.
Bygningen er opført i 1927 iht. BBR-meddelelse af 28-06-2010.
Tilbygning er opført i 2009.

Ved besigtigelsen forelå energimærke 100090946 af 24-07-2008. Der er efterfølgende foretaget væsentlige om- og tilbygninger, som bevirker at mærket ikke længere er retvisende.

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen:
Situationsplan med afløbsindtegning mål 1:100 (afløb efterfølgende ændret).
Situationsplan vedr. boligdel mål 1:100.
Facadetegning mål 1:100 / Galvtegning mål 1:100.
Delsnittegning af eksisterende bygning og nybygning mål 1:50.
Skemaer vedr. U-værdier for anvendte konstruktioner - Beregning af samlet varmetabsramme. Beregner ikke

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185159
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

angivet.
System BuildDesk Expert 3.4.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er opført som sadeltag med hanebåndsspær og med tagdækning i betontegl.
Det eksisterende hus er med skråvæg ført næsten til kip.
Tilbygget del er udført med loft under hanebånd.
Ifølge tegninger er både eksisterende bygning og tilbygning isoleret med 300 mm isolering fra tagfod og til kip i eksisterende del og fra tagfod og til hanebånd i tilbygget del.
Hanebåndsloft er isolert med 200-300 mm isolering. Her ligger isoleringslag i lidt forskellige tykkelser.
Lille gavltrekant på hanebåndsloft mod eksisterende del er ikke efterisoleret.
Gavl mod loftsrum skønnet med 75 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tegninger i eksisterende del med 29 cm dobbelt teglmur med løs Leca.
Vægge er her isoleret indvendigt med 75 mm mineraluld og med let plade indvendig.
Tilbygget del er med ca. 35 cm hul mur i dobbelt teglmur og med 150 mm isolering.
Væg mod staldafsnit skønnes at være staldgavl i ca. 30 cm mur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i stueplan er i træ.
Vinduesruder er mærket som energiruder.
På 1. sal er vinduer i træ. Tagvinduer er både i træ og i kunststof.
Vinduer i gavle, på nær ældre vindue i soveværelse, er med energiruder.
Tagvinduer vurderes som almindelige, men nyere termoruder.
Vindue i soveværelse er med ældre termo.
Dør til tagrum er en isoleret BD60 dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stueplan er overalt med terrændæk og med ilagt gulvvarmeslanger i betondæk.
Ifølge tegninger er gulve isoleret med 225 mm Sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer og døre.
Tagvinduer er med indbygget ventilation i lukkebeslag.
Køkken er med emhætte og badeværelse er med mekanisk udsugning.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100185159
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma:

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en Danfoss jordvarmepumpe type DHP-H 10 fra 2009.
Der er etableret vandbåret gulvvarme i stueplan og vandbåret centralvarmeanlæg på 1. sal.
I alrum ved køkken og i stuegavl i tilbygningsdel er monteret brændeovne.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via varmepumpe og beholderstørrelse er på 180 liter.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarme i stueplan og radiatorer på 1. sal.
Varmerør trækkes isoleret i isolerede "varme" skunkrum.
Ved østgavl trækkes rør i gulv.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er 1-grebs og med termostatbatteri ved bruser og badekar.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater på gulvvarme og radiatorer.
Anlæg er med automatik til klimastyring.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med normalt / lavt skyl (vandforbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 228 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 228 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100185159		
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede boligareal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185159
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2010

Energikonsulent nr.: 250941

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.