Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borupvej 54
Postnr./by:	4683 Rønnede
BBR-nr.:	320-013148
Energimærkning nr.:	100185212
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2010
Energikonsulent:	Arne Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arne Rasmussen Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 7 ton træpiller
  1 kløvet rummeter brænde
  1180 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør med 30 mm- rørskåle.	0 ton Træpiller blæst 156 kWh Elvarme , -0 kløvet rummeter Brænde	300 kr.	363 kr.	1.2 år
2	Udskiftning af toilet til toilet med 2-trins skyl.	6 m³ vand	318 kr.	4430 kr.	13.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100185212
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	4790	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100185212
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering på loft til 300 mm. overalt.	0.6 ton Træpiller blæst , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1360 kr.
4 Udskiftning af koblede rammer, enkeltglas og alm. termoruder til lavenergiruder.	0.3 ton Træpiller blæst , 0.1 kløvet rummeter Brænde	750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til E.

Ejendommen er opført i 1877 og ombygget i 11981, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet, og ombygningstidspunktet.

Huset har fået forbedret sin isoleringsstandard med hulmursisolering, og med 100 mm. ekstra mineraluld oplagt på oprindeligt loft, samt udskiftning af nogen vinduer til vinduer med termoruder.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstadarden på opførelsestidspunktet eller istandsættelsestidspunkterne.

De angivne priser på besparelsesforslagene kan svinge en del fra egn til egn og fra entreprenør til entreprenør. Derfor bør altid hjemtages et eller flere tilbud på de foreslåede forbedringer.

Der bør tages kontakt til arkitekt / rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør indhentes tilbud på alle arbejderne fra håndværker-e.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i hovedbygning er isoleret med 150 mm. over stue, og resten med 200 mm.

Forslag 3: Efterisolering på loft til min. 300 mm. overalt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185212
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

- Ydervægge

Status: I hovedhuset er hulmure isoleret jvfr. beskrivelse, og i vinkelfløj er isoleret med 200 mm. jvfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i hovedhuset er primært med forsatsglas, og i vinkelfløj primært med alm. termoruder

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder, koblede rammer og enkeltglas til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 100 mm. jvfr. beskrivelse og tegning. Gulv i stue i hovedhuset skønnes uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre Salamander støbejernskedel, med D-R Stoker 250 træpilletank fra 2000.

- Varmt vand

Status: 110 l. Metro varmtvandsbeholder med el-tilslutning, fra 2005, p.t. ikke tilkoblet.

Forslag 1: Isolering af tilslutningsrør med 30 mm. rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget centralvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Bruserblandingsbatteri er 2-grebs.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185212
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Vand

- Vand

Status: 1 toilet er med standarskyl.

Forslag 2: Udskiftning af 1 toilet til toilet med 2-trins skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfanger.
Etablering af 6 m2 solfangeranlæg på sydvendt tagflade, med 300 l. solvarmevarmtvandsbeholder i fyrrum, er ikke umiddelbart rentabelt med de nuværende energipriser, men bør overvejes af andre grunde end økonomiske, f. eks. miljømæssige.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	1981
• Varme:	Træpiller blæst (ton)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	231 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	265 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	53 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185212
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Rosenvej 3
4241 Vemmelev
E-mail: arc@mail.tele.dk

Firma: Arne Rasmussen Consult
Telefon: 58 38 20 72
Dato for bygningsgennemgang: 01-10-2010

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.