



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Knudensvej 22
 Postnr./by: 9900 Frederikshavn
 BBR-nr.: 813-042304
 Energimærkning nr.: 100185249
 Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
 Energikonsulent: Bjarne Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af vandret loft.		0 kr.



Energimærkning nr.: 100185249
 Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
 Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

2	1.4 MWh Fjernvarme	1240 kr.
3 Udskiftning af termorude til lavenergirude.	0.1 MWh Fjernvarme	130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af et traditionel 1 plans villa fra 1972 med senere om- og tilbygning i 1976.

Ejendommen vurderes at være isoleret i henhold til gældende normer og standarder på opførelses- og ombygningstidspunktet.

Ejendommen er opført med facader i gule teglsten gavletrekanter er beklædt med let træbeklædning, plastvinduer monteret med lavenergi termo - tagkonstruktion af sadeltag belagt med bølgeeternit tagplader.

FORUDSÆTNINGER:

Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til tegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen og oplysninger fra sælger.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger og beskrivelse: plantegning, facadetegninger samt tværsnit approberet d. 14.8.1975.

Der er i forbindelse med besigtigelsen ikke udført destruktive indgreb i bygningskonstruktioner.

Huset har været beboet af ejer / 4 personer.

KONKLUSION:

Det beregnede forbrug stemmer nogenlunde overens med det af sælger oplyste.

Det beregnede energibehov og forbrug er på samme niveau som en tilsvarende bygning med samme opvarmningsform og konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 150 mm mineraluld incl. nødv. omforandringer, herunder forhøjelse af gangbro m.v.

Forslag 2:

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100185249
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Status: 30 cm ydervægge vurderes at være isoleret med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergi termo alle vinduer undtaget køkkenvindue som er med 2-lags termo.

Forslag 3: Udskiftning af termorude i køkkenvindue til lavenergirude med varmkant i eksisterende ramme/karm.

Forslaget er ikke rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulv er isoleret med 50 mm isolering jf. bygningstegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning - rør ved arrangement incl. tilslutningsrør til vandvarmer er isoleret med 25 mm.

- Varmt vand

Status: Metro 110 liters varmtvandsbeholder fra 2010 placeret i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er udført som et 2-strengt radiatorsystem med vandbaseret gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Vandarmatur skønnes at have middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100185249
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR - registrering stemmer overens med besigtigelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	865 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3742 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100185249
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bjarne Andersen
Adresse: Tingvej 110
9310 Vodskov
E-mail: ark@bjarnea.dk

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Telefon: 98 29 42 66
Dato for bygningsgennemgang: 22-09-2010

Energikonsulent nr.: 250606

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.