Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hvedemarken 9
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-000000
Energimærkning nr.:	100185263
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2010
Energikonsulent:	Fayha Fadhil
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

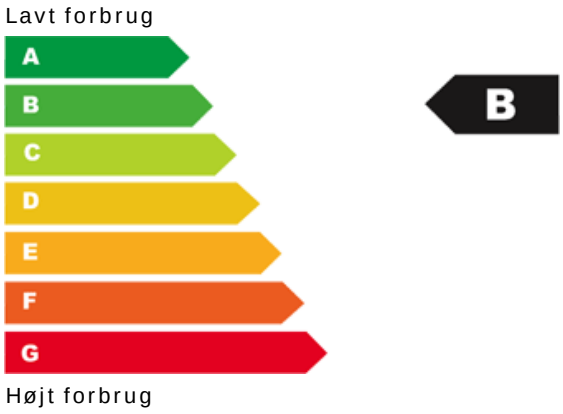
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 81 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 90.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9000 kWh
fjernvarme 100 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen er nyopført i 2010.
Bygningen anvendes til helårsbeboelse/bolig.

Bygningen er opvarmet med fjernvarme.
Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug.

Ved gennengang af bygningen forelå tegninger af grundplan, snit og facader, samt energirammen i form af en xml-fil.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendomme bruger til opvarmning, sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Ejendommens energimærke er B, hvilket betyder at den lever op til dagens krav til nye bygninger

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, og saksespær i køkken/alrum, hvor der er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185263
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Fayha Fadhil Firma: Botjek Haderslev

foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 340 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.

Ydervægge er 410 mm hulmur, som består af 110 mm facadeteglsten, 190 mm murbatts og 100 mm multiblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.

Vinduer er forsynet med energiruder i aluminiumskonstruktion.
Hoveddøren er isoleret og med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.

Gulvet består af klinker/træ, 100 mm betonlag, 300mm isolering plade og sandfyld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med modstrømsveksler, som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften og med el-eftervarmeflade som er placeret på loftet, mrk. Genvex med Optima 250 styring.

Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen med et direkte anlæg, placeret i et skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker fra 1 stk. 100 l varmtvandsbeholder, som er placeret i et skab i bryggers.

Der er tidsstyret cirkulation på det varme brugsvand med en cirkulationspumpe mrk. Vortex Z152.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185263
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Fayha Fadhil Firma: Botjek Haderslev

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.
Varmerør er ført i terræn og skønnes at ligge inden for klimaskærmen.
Der er en cirkulationspumpe på fordelingssystemet mrk. Grundfos Alpha+ 15-60.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse, som hver styres med rumtermostater.
Der er monteret styring med udekomensering til regulering af fremløbtemperaturen samt natsænkning på varmeforsyning.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug og 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185263
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Fayha Fadhil Firma: Botjek Haderslev

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens ejendomsnummer er 760-038102-001 og her angivet som 760-000000-001, da bygningen er ny og endnu ikke oprettet i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185263
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Fayha Fadhil Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Fayha Fadhil	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	ffa@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-09-2010

Energikonsulent nr.: 250878

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.