Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lodsvej 1
Postnr./by:	9990 Skagen
BBR-nr.:	813-176597
Energimærkning nr.:	100185272
Gyldigt 10 år fra:	01-10-2010
Energikonsulent:	Victor Nielsen
Programversion:	EK-Pro

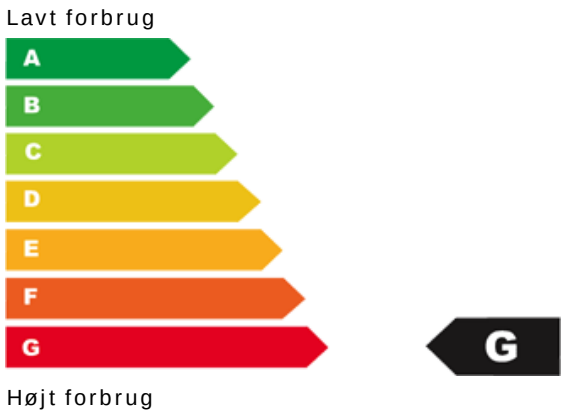
Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et sommerhus.

Ved sommerhuse er energimærket enten F eller G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skønnes at være isoleret med ca. 150 mm. der er ikke adgang til konstruktionen.

- Ydervægge

Status: Der er murede ydermure som indv. er beklædt med plader og der er måske en isolering mellem mur og pladerne.
Gavl er en trævæg som skønnes at være isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 1 lag glas i fordøren øvrige ruder er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185272
Gyldigt 10 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Status: Der er gl. trægulve som skønnes at være uden isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Er et centralvarmeanlæg.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Er af ældre årgang, der er dog et nyere køle - fryseskab i annexbygningen.

Vand

- Vand

Status: Er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	77 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	77 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100185272		
Gyldigt 10 år fra:	01-10-2010		
Energikonsulent:	Victor Nielsen	Firma:	Victor Dyrnesli Nielsen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185272
Gyldigt 10 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Victor Nielsen	Firma:	Victor Dyrnesli Nielsen
Adresse:	Hollændervej 15 9990 Skagen	Telefon:	98 44 30 36
E-mail:	victor.nielsen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2010

Energikonsulent nr.: 100335

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.