Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Næsvej 6
Postnr./by:	4894 Øster Ulslev
BBR-nr.:	376-011184
Energimærkning nr.:	100185315
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2010
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 1690 liter olie
  3 kløvet rummeter brænde
  1790 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmur	267 liter Fyringsgasolie 362 kWh Elvarme , 0.7 kløvet rummeter Brænde	3490 kr.	10755 kr.	3.1 år
2	Efterisolering af hanebåndsloft og skunk	49 liter Fyringsgasolie 61 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	630 kr.	8458 kr.	13.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185315
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3900	kr./år
• Investeringsbehov:	19210	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185315
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af termoruder	79 liter Fyringsgasolie 103 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1030 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 1923 fremtræder idag generelt renoveret og energimæssige forbedringer er i denne forbindelse også gennemført. Efterisolering af loftflader og ydervægge (delvist) samt gulvkonstruktioner er således udført ligesom en udskiftning af vindues- og dørfag er foretaget.
Nyere oliefyrsenhed er desuden installeret og brændeovn opsat i stue.

Ejendommens generelle energimæssige status er idag god, idet rentable forbedringer dog kan anføres.

Udover de ovenfor nævnte bør det overvejes at installere varmepumpe (luft/luft) eller centralvarmeanlæg til erstatning af nuværende elvarmeinstallation tagetage.
Det bør endvidere overvejes at erstatte eksist. oliefyr med nyt pillefyr opsat i tilliggende udhusrum.

Isoleringstilstand i ikke tilgængelige/lukkede bygningskonstruktioner er angivet jf ejeroplysning, jf. foreliggende tegningsmateriale eller skønnet af konsulent med udgangspunkt i konstruktionens alder ,type samt fremtræden på besigtigelsetidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade i tagrum, på skråvæg samt i skunkrum hovedhus udlagt ca 150 mm isolering. På loftflade i sidebygning óptræder isoleringstykkelser på 200-300 mm.

Forslag 2: Efterisolering af hanebåndsloft og skunk hovedhus med ca 150 mm tætsluttende isolering. Ramme om loftlem hæves og gangbro etableres over ny isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur hovedhus er i stueetagen uden isolering mens den i tagetagen er isoleret med



Energimærkning nr.: 100185315
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

75-100 mm isolering indvendigt. 34 cm letbetonhulmur sidebygning er jf. ejeroplysning er med ca 100 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af 30 cm hulmur hovedhus ved indblæsning af granulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er monteret med termorude, tætningsliste samt tæt udvendig fugning. Nyere ovelysfag tagetage er dog med lavenergirude.

Forslag 3: Termoruder udskiftes (senest ved punktering) med lavenergiruder. Disse med en dobbelt så effektiv isoleringsevne som alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Nyere støbt terrændæk hovedhus er jf ejeroplysning med 260 mm polystyrolpl. Støbt terrændæk sidebygning skønnes med ca 150 mm gulvbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk aftræk i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmekilde udgøres af oliefyrsenhed (fra ca 2002) opsat i bryggers. Sekundær varmekilde er elradiatorer monteret i tagetage. Endelig er nyere supplerende brændeovn opsat i stue.

- Varmt vand

Status: 110 l centralvarmeforsynet varmtvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget centralvarmeanlæg er installeret delvis som gulvvarmeanlæg i stueetage hovedhus samt i gang og badeværelse sidebygn.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad.

- Automatik

Status: Termostatregulering optræder på såvel centralvarmeanlæg som elpaneler tagetage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185315
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af nyere hvidvarer generelt.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1923
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	176 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	176 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185315
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2010

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.