Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Syrenkæden 15
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-103876
Energimærkning nr.:	100185330
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2010
Energikonsulent:	Carl Hansson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Energiruder	2.3 MWh Fjernvarme	880 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185330
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

2	Isolering af ydervægge	1.5 MWh Fjernvarme	550 kr.
3	Isolering af tag	2.5 MWh Fjernvarme	960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1969, med væsentlige om- og tilbygninger i 1984. Beregningerne er overvejende foretaget på baggrund af opmåling og et fagligt skøn, da der ikke forelå et fyldestgørende tegningsmateriale med beskrivelse for fastlæggelse af konstruktionsopbygning og isoleringstykkelse. Isoleringen i lukkede konstruktioner som ydermure og gulve samt flad tagkonstruktion er derfor skønnet pba. krav, regler og normer på opførelsestidspunktet. Krybekælderen er ikke besigtiget, idet der kun er adgang via bund i køkkenskab.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag af betonelementer som skønnes er isoleret med ca. 75 mm Polystrol under tagpap. Fladt tag/buildt-up-tag på tilbygning er skønnet isloreret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Det anbefales ifm. evt. fremtidig renovering eller lignende at efterisolere loftet/taget så der efterfølgende er ialt ca. 350 mm forskudte og krydslagte batts.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca. 20 cm tykke, og med betonelementer som skønnes er isoleret med 25-50mm Polystrol.
I tilbygning er ydervæggene ca. 18 cm tykke, og med trækonstruktioner som skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det anbefales ifm. evt. fremtidig renovering eller lignende at foretage en udvendig isolering af ydervægge med 150 mm fastholdte facadebatts + puds eller lignende. Der skal sørges for behørig forstærkning af udvendige hjørner samt laves tætte inddækninger omkring vinduer og døre og mod tagkonstruktionen.
Forinden skal det undersøges om man overhovedet må ændre facadernes udseende - hvis ikke kan der i stedet foretages en indvendig isolering, hvilket bedst (og billigst) kan gøres i vægge mod hhv. nord og syd, hvor der stort set ikke er vinduer og døre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder, enkelte med energi-termoruder. Vinduer er tætte og fugen mellem vinduer og hus er generelt i rimelig god stand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185330
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Forslag 1: Det anbefales ifm. evt. fremtidig renovering, punktering eller lignende at montere lavenergi termoruder i eksisterende rammer på resterende vinduer og terrassedøre.
Det skal forinden undersøges nøje, om rammer og karme (især i bunden) er i god stand, og har en restlevetid på mindst 10 år - hvis ikke bør de repareres eller helt udskiftes, hvilket naturligvis vil være dyrere end den foreslåede løsning.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod den "varme" krybekælder er betonhuldæk med belægning af hhv. klinker og træ/parket.
Terrændæk i tilbygning med klinker antages isoleret med løs leca eller tilsvarende. Resterende gulve i tilbygning er med parket på strøer, som antages isoleret med 20-50 mm eller tilsvarende.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen, men 50-90 cm høj "varm" krybekælder, som i bunden er skønnet isoleret med sand og løse lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er luftvarmesystem samt mekanisk udsugning fra køkken og badeværelse. Kalfatringsfuger og tætningslister vurderes at være rimelig tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Der er luftvarmeanlæg til fjernvarme med ny ventilator. Der er mulighed for supplerende opvarmning med brænde.

- Varmt vand

Status: Der er ældre varmtvandsbeholder til varmt brugsvand. Ifm. evt. fremtidigt behov for udskiftning anbefales opsætning af ny isoleret pladeveksler (gennemstrømning).

- Fordelingssystem

Status: Der er luftvarmekanaler i den "varme" krybekælder med indblæsning i de enkelte rum via gulvriste og udsugning via riste i loftshøjde. Anlægget kan køre med såvel friskluftforsyning som recirkulation af indeluften.

- Armaturer

Status: Armaturer og blandingsbatterier er af forskellig model og alder, og vurderes samlet at have et



Energimærkning nr.: 100185330
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

middel til lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: De enkelte gulvriste kan aflukkes, og der er rumtermostat.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærere af god kvalitet såvel indendørs som ude. Endvidere anbefales det ifm. udskiftning at opsætte armaturer og lamper beregnet til de nye energibesparende lyskilder som f.eks. LED.

- Hårde hvidevarer

Status: Ifm. med udskiftning eller nyindkøb af hårde hvidevarer anbefales køb af A-mærkede vandbesparende lavenergimodeller.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med mulighed for stort og lille skyl, og vurderes at have et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg på ejendommen, og det forventes grundet den billige fjernvarme ikke at være rentabelt.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe på ejendommen, og det forventes grundet den billige fjernvarme ikke at være rentabelt.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til egen elproduktion på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185330
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hele tilbygningen er medtaget i det opvarmede areal til brug ved beregningerne Det opvarmede areal er dermed 147 m2, mens det officielle boligareal er 130 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2352 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185330
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl Hansson
Adresse: Jerichausgade 6
1777 København V
E-mail: carl@hanssonarch.dk

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS
Telefon: 21608821
Dato for bygningsgennemgang: 01-10-2010

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.