Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Amagervej 21
Postnr./by:	5462 Morud
BBR-nr.:	480-011221
Energimærkning nr.:	100185336
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2010
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 7449 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentable investeringer p.t.

Når varmtvandsbeholder engang skal udskiftes bør overvejes en udskiftning til en solfangerbaseret løsning.
Ved kommende vinduesudskiftninger skal der skiftes til energiruder.
Ved kommende pumpeudskiftninger bør der skiftes til lavenergipumper.

Hvis kedel blev flyttet inden for klimaskærmen vil der kunne opnåes en større besparelse idet spildvarmen fra kedlen vil komme huset til gode og varmetabet gennem jordledningerne ville falde bort.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved stikprøve ved loftslem og i skunk er det konstateret at tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld, der følger skråvægge til hanebånd.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185336
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

- Ydervægge

Status: Ydervægge er regnet som isoleret hulmur. Der foreligger ikke dokumentation for hulmurisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er utilgængelige. Gulv mod lille kælderrum er uisoleret bjælkelag. Da gulvbrædder vurderes at være af nyere dato vurderes det at der er isoleret under disse. Der er indregnet 100 mm mineraluld.
Gulv mellem første sal og stald/garage er af nyere dato og det vurderes at der er isoleret med 100 mm mineraluld, men der foreligger ikke dokumentation herfor.

- Kælder

Status: Der er et lille kælderrum under køkken med mindre oliefyr og varmtvandsbeholder opstillet. Fyret er ikke igang p.t. da der er et træpillefyr i anden bygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er alene regnet naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme anlæg med stokerfyret træpillefyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmtvandsbeholder opstilllet i kælder under køkken.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2- strengs.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Der er 2-skyls funktion på toilet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185336
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185336
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen
Adresse: Kaalundsvej 54
5230 Odense M
E-mail: jgj@oj-o.dk

Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense
Telefon: 66 11 64 77
Dato for bygningsgennemgang: 28-09-2010

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.