Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mågevej 1
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-051282
Energimærkning nr.:	100185337
Gyldigt 5 år fra:	01-10-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 1934 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.; kælderen er ikke indregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
I skråloften (nærmest overalt) er isoleret med 300 mm; dog ca. 100 mm mineraluld i skråloft over trappen.
Det flade tag på udbygn. i øst er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185337
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: 30 cm isoleret hulmur (nærmest generelt); mineraluldsgranulat i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med alm. termoruder; dog enkelte nyere termoruder med lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder i køkken og trapperum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld; bjælkelaget i stue i sydvest er isoleret med ca. 50 mm mineraluld, og i stue i sydøst er alm. lerindskud. Terrændæk i hall/entré er isoleret med 150 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Under hovedhuset er en kælder, som kan opvarmes; indregnes dog ikke i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved nyere kondenserende solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i kælder.
Supplerende varme: Brændeovn, placeret i stue i sydvest.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 110 l. varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i alle klinkegulve.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur ved udslagsvask i kælder.
Etgrebsarmatur på køkkenvask, på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i badeværelse 1. sal.
Termostatisk blandingsbatteri til bruserarrangement i badeværelse 1. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185337
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Termostatisk regulering på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab (ca. 1 år) og opvaskemaskine (ca. 1 år).
Datidens lavenergi: El-bageovn (ca. 8 år).
Andet: Keramisk kogeplade (ca. 8 år) og 2 stk. gasblus t/naturgas.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 5 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 1939
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185337
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185337
Gyldigt 5 år fra: 01-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.