Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stadionvej 22
Postnr./by:	6392 Bolderslev
BBR-nr.:	580-014654
Energimærkning nr.:	100185354
Gyldigt 5 år fra:	02-10-2010
Energikonsulent:	Knud Midtgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Midtgaard

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32400 kr./år
- Forbrug: 18730 kWh elvarme
  4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	2 stk. varmepumper mont.	8800 kWh Elvarme	14080 kr.	30000 kr.	2.1 år
2	Tagetagen merisoleres.	1582 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	2760 kr.	6420 kr.	2.3 år
3	Hulmur isoleres.	2867 kWh Elvarme , 0.7 kløvet rummeter Brænde	5000 kr.	15800 kr.	3.2 år
4	Thermoruder udskiftes med energiruder.	664 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1160 kr.	7893 kr.	6.8 år
5	Gulv-trappe mod kælder og krybekældergulv isoleres.	1140 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1990 kr.	28200 kr.	14.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100185354
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	20700	kr./år
• Investeringsbehov:	88310	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185354
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Tagetagen merisoleres.	630 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med 100 mm mineraluld, skråvægge og lodrette skunke er ifgl. sælger isoleret med troltex-plader + 2,5 cm polystyren, skråvæg i trapperum er ifgl. sælger yderligere isoleret med 150 mm mineraluld. Taget over værelse i garagebygningen er ifgl. sælger isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Loft over hanebånd merisoleres 250 mm mineraluld, lodrette- og vandrette skunke merisoleres 200 mm mineraluld 37.

Forslag 6: Skråvægge, excl. i trapperum, merisoleres ved renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm uisoleret hulmur, muren opfylder efter en foreslået hulmurisolering stadig ikke nuværende isoleringskrav, men en merisolering vil have en meget lang tilbagebetalingstid. Ydervægge ved værelse i garagebygning er ifgl. sælger isoleret med løs leca.

Forslag 3: Hulmur isoleres med indblæst isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185354
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i træ er monteret med thermoruder med U= 2,8, hhv. energiruder i plastvinduer, ved udskiftning af thermoruder af ruder bør monteres energiruder.

Forslag 4: Thermoruder udskiftes med energiruder med U max. 1,1.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i bad er isoleret, gulve mod krybekælder regnes jfr. byggetidspunkt isoleret med 30 mm mineraluld, gulv / trappe mod kælder er uisoleret.

Forslag 5: Gulv-trappeunderside mod kælder isoleres 100 mm mineraluld i bekældt let konstruktion. Gulve mod krybekælder optages- isoleres 150 mm mineraluld 37 med vindspærre- og genlægges som blindgulv.

- Kælder

Status: Uisoleret beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet.

- Armaturer

Status: Tidssvarende thermostatblandingsbatteri ved bruser,

- Automatik

Status: Radiatorer har thermostater.

Vand

- Vand

Status: Tidssvarende 2- skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185354
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: 2 stk. varmepumper luft-luft mont. 1 stk. i hver etage.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	116 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	116 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185354
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud Midtgaard	Firma:	Knud Midtgaard
Adresse:	Egemosen 15 6200 Aabenraa	Telefon:	74 63 23 13
E-mail:	m-byg@m-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2010

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.