



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hovedgaden 82
 Postnr./by: 6980 Tim
 BBR-nr.: 760-018526
 Energimærkning nr.: 100185362
 Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 17140 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loftkonstruktion op til 350mm i forbindelse med renovering	300 kWh Fjernvarme	150 kr.



Energimærkning nr.: 100185362

Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010

Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

2 Udskiftning af Fordør i forbindelse med renovering

140 kWh Fjernvarme

70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringsstilstanden betegnes som god, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, dog er der enkelte anbefalinger.

Bygningen er opført i 1964 og opfyldte krav til isolering på opførelsestidspunktet.
Der var ikke krav om isolering på opførelsestidspunktet.

Det er kun muligt at vurdere tagrum fra lugeåbningen pga. manglende gangbro, kun lidt plads og ingen synlige trædefaste/ bæredygtig underlag, hvor færdsel kan foregå forsvarligt.

Isoleringsstykker er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Der er kwh-måler.

Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Termoruder:

Ved evt. senere udskiftning af termorude / fordør anbefales, at der isættes glas med en u-værdi på ca. 1.2.
Dette kan altid oplyses af producenten.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnit 300mm isolering i største delen, dog kun ca. 200 mm over stue i følge oplysning fra sælger

Forslag 1: Efterisolering af loftkonstruktion op til 350mm i forbindelse med renovering

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 300mm hulmur med isolering i hulmur og isolerende lecablokke som bagmur i følge oplysning

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/alu med energiruder 1-fags vinduer, fuger er udført med elastisk fuge.
Der forefindes dog kun termorude i bagdør



Energimærkning nr.: 100185362
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Forslag 2: Udskiftning af Fordør i forbindelse med renovering

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af træ, tæppe og klinker på beton med leca som isolering, dog er der gulvvarme i badeværelset iflg. oplysning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i baggang.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type HS-Tarm, VXBTD 30 placeret i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er skønnet placeret i gulvkonstruktionen, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør skønnes isoleret.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret termostatventiler, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er fra 0- 10 år gamle. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A eller A++, som er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med middel forbrug. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100185362
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-arealoplysninger kan og vil ofte være andre arealer end de i forbindelse med udarbejdelse af energimærket opmålte/beregnete arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3516 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100185362
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Dalgasgade 11, 2 sal 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	gls@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2010

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.