Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agerøvej 37
Postnr./by:	7960 Karby
BBR-nr.:	773-032858
Energimærkning nr.:	100185367
Gyldigt 5 år fra:	02-10-2010
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 20 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede rør i udhus og udskiftning af varmtvandsbeholder til combivandvarmer	3.1 kløvet rummeter Brænde -952 kWh Elvarme	1070 kr.	8650 kr.	8.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185367
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	8650	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185367
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering af hanebånd og skunke med 250 mm mineraluld	1.8 kløvet rummeter Brænde	1790 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder	1.1 kløvet rummeter Brænde	1020 kr.
4	Udskiftning af gulv i kontor til nyt terrændæk med 300 mm polystyrol	0.4 kløvet rummeter Brænde	340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et middel forbrug, hvor der p.g.a. af de lave energipriser kun er få rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er biobrændsel et udmærket alternativ til varmepumper, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge samt lodret og vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 2: Ved evt. stigende energipriser bør hanebånd samt lodret og vandret skunk efterisoleres med 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, som iflg. sælger er isolerede

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder på 1. sal og termoruder i stueetagen

Forslag 3: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er generelt skønnet isoleret med 20 cm lecabeton, men gulve i køkken og badeværelse er iflg. sælger isoleret med 225 mm polystyrol, og krybekældergulvet i kontoret skønnes uisoleret



Energimærkning nr.: 100185367
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Forslag 4: Ved evt. renovering bør gulvet i kontoret ændres til terrændæk med 300 mm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig vetilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme med 44 kW fastbrændselskedel i udhuset. Som supplement er der oliekedel fra 1993 i udhuset

Forslag 1: Varmtvandsbeholder bør udskiftes til ny kombivandvarmer med mulighed for elforsyning om sommeren, og de 10 m uisolerede rør i udhuset bør efterisoleres

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 110 l varmtvandsbeholder i bryggerset. Der er ikke termostat på bruserbatteri

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i køkken og badeværelse. I udhuset er der 10 m uisolerede rør

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine er mellem 0 og 5 år, køleskab, ovn og kogeplader mellem 5 og 10 år og kummefryser er over 10 år gammel

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185367
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1969
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 231 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 247 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 16 m2 mere end angivet i BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185367
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-09-2010

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.