Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Marehalmen 21
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-011671
Energimærkning nr.:	100185393
Gyldigt 10 år fra:	02-10-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro

Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger.

Der er ikke foretaget destruktive indgrb i bygningsdele.

En efterisolering af tagkonstruktionen er fordelagtig. ligeledes vil en udskiftning af vinuer til lavenergiruder være rentabel, montage af en varmepumpe vil reducere varmeudgifterne betydeligt. Endvidere bør man ved eventuelle renoveringsarbejder overveje hvilke nye energibesparelses muligheder der er i forbindelse med renorveringen.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær belagt med strå, loftsrummet er isoleret med ca. 30 mm måtter. En efterisolering af tagkonstruktionen med op til 350 mm mineraluld eller andet isoleringsmateriale anbefales.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185393
Gyldigt 10 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Ydervægge

Status: Massivmur med efterisolering indvendit skønnet 75 mm, indervægge beklædt med træ.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med enkeltlags glas, det anbefales at udskifte ruder med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve samt træ på strøer, klinker på beton.

- Kælder

Status: Meget lille viktualiekælder i køkkengulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via oplukkelige døre og vinduer. Huset vurderes normalt tæt.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: El-radiatorer suppleret af brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmvandsbeholder placeret i loftsrum, beholderen er tildækket med isoleringsmåtte på overfladen men ikke i enderne, det anbefales at tildække beholderen yderligere.

- Fordelingssystem

Status: Luftbåret.

- Armaturer

Status: To armaturer med middelt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

- Automatik

Status: Termostater på el-radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185393
Gyldigt 10 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

El

- Belysning

Status: Det anbefales, at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: ingen yderligere el-installationer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med stort skyl, det anbefales, at udskifte dette med et toilet med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset er velegnet til montage af solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Montage af en varmepumpe luft til luft vil kunne reducere varmeudgifterne betydeligt.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100185393		
Gyldigt 10 år fra:	02-10-2010		
Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten

- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen svarer overens med det i BBR-Meddelelsen oplyste.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185393
Gyldigt 10 år fra: 02-10-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.