Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



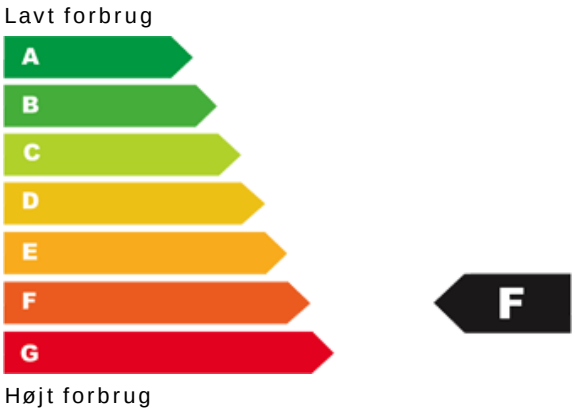
Adresse:	Pilevej 3
Postnr./by:	4773 Stensved
BBR-nr.:	390-001655
Energimærkning nr.:	100185400
Gyldigt 10 år fra:	03-10-2010
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 1877 og renoveret af nuværende ejer i 2006. De oplyste isoleringer under "status" er ejeroplysninger.

Sommerhuse kanenergimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages en beregning af energiforbruget. De forenklede metode er anvendt i denne energimærkning.Sommerhuse der energimærkes efter den forenklet metode kan opnå mærkerne F,G og G.
Energimærket er gennemført efter en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, de der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og de sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvor vidt huset anvendes i vintermånederne.

Bygningen anvendes kun som sommerhus.

Bygningen er i en ganske rimelig isoleringsmæssig stand der dog kan forbederes ved efterisoleringer især i ydervægge for stuplan..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med stråtag og med 50 mm mineraluld som brandsikring og 150 mm loftisolering (skrålofter).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185400
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Ydervægge

Status: Ydervægge for stue er bindingsværk som er indvendig isoleret med ca.100-150 mm pladebeklædt mineraluld.
De øvrige ydervægge er ligeledes bindingsværk, 50 mm isolering og indvendig mur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er kittede vinduer med enkelte indvendige forsatsrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve er opbygget med 160 - 220 mm Sondolite, betonklaplag og klinker. Trægulve er udlagt på gulvstrøer med isolering, betonklaplag og 100 mm støbebatts.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder, ej heller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved elvarme, i Køkken, stue og badeværelse, el-gulvvarme. Ud over el-varme forefindes brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra el-opvarmet varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Vandamaturer med palator

- Automatik

Status: Termostater på el-varme.

Vand

- Vand

Status: 2-skyls toilet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185400
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overenstemmelse mellem BBR og opmålte arealer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185400
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kurt Mieritz	Firma:	Mieritz-Consulting
Adresse:	Ibsvej 35 4750 Lundby	Telefon:	55 76 73 02
E-mail:	mieritz-consulting@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2010

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.