



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bådesgaardsvej 012
Postnr./by: 4983 Dannemare
BBR-nr.: 360-022571
Energimærkning nr.: 100185408
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech
Programversion: EK-Pro Firma: Mogens Bech



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen anvendes udelukkende som fritids-/sommerhus, derfor varierer energiforbruget meget og er derfor ikke noteret.

Fritidsbolig/ sommerhus

Grundet den varierede anvendelse er energiforbruget ikke noteret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tgkonstruktionen er en sadeltagsformet hanebåndskonstruktion tækket med tagrør, der er ikke indrettet boligrum i tagkonstruktionen.
Ved hussynet er der en del tilbageværende tagmateriale og kun en mindre del ikke effektiv isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er bindingsværkswægge med indvendige isolerende, ca. 50 mm, pladebeklædte forsatsvægge.



Energimærkning nr.: 100185408
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træpartier med termoruder, heraf er en del punkterede

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulvskonstruktioner i opholdsrum samt terrændæk i køkken og vådrum. I hovedhus er der ikke isolering i gulvfladerne.
I anex er gulvfladerne isolerede.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Bygningen varmforsynes ved kakkelovn samt el-ovne og luft til luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: El-varmtvandsbeholdere

- Fordelingssystem

Status: El-installationen

- Armaturer

Status: Ingen notater

- Automatik

Status: I el-ovnene er der installeret termostater

El

- Belysning

Status: Ingen notater



Energimærkning nr.: 100185408
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech



- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notater

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notater

Vand

- Vand

Status: Ingen notater

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100185408
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3
4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk

Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 24-09-2010

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.