Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grevens Dal 40
Postnr./by:	3760 Gudhjem
BBR-nr.:	400-011818
Energimærkning nr.:	100185412
Gyldigt 5 år fra:	03-10-2010
Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Riskcon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26200 kr./år
- Forbrug: 2066 liter olie
  9 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da huset er opført i 2000 er der ingen relevante forslag til energiforbedringer. Indenfor en årrække kan det overvejes at udskifte oliekedlen som er ældre men god. Dette vil afhænge af rente og energipriser på udskiftningstidspunktet.

Ejendommen er opført i 2000 som træhus med træbeklædning og tagkonstruktion af bjælkespær og med tagpaptag. Ejendommen er opført med forskudte etager

Ejendommen anvendes til beboelse

Ejendommen er nyere og der er ikke fundet forslag til energiforbedringer. Isoleringstykkelser er skønnet udfra konstruktionens alder og tykkelse målt ved besigtigelsen.

I det opvarmede areal indgår hele beboelsesarealet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185412
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

- Tag og loft

Status: Bjælkespærskonstruktion med tagpap og tørvetag skønnet 250 mm mineraluld og indvendig beklædning.

- Ydervægge

Status: Træbeklædning 1 på 2, 300 mm mineraluld og indvendig beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder, facadedør er isolerede trædøre. terrassedøre er trædøre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ- og klinkegulve med gulvvarme og skønnet 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er i ejendommen naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med oliefyr placeret i garage. Oliefyr er type Ferroli årgang 1985. Brænder er type Beo 10 FV viscolux årgang 2000.

I ejendommen er som supplerende varme opført en masseovn til brændefyring.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret i bryggers. Type Metro 160 liter isoleret beholder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme anlæg i hele beboelsesejendommens opvarmede areal. Fordeler er placeret i bryggers, cirkulationspumpe er ups 32-80.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere med med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarmene er zoneopdelt med rumtermostater for hver zone.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185412
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nyere. Ved eventuel udskiftning af ældre hårde hvidevarer anbefales at vælge hvidevarer mærket A, A+ eller A++ hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme anlæg installeret. Ved den nuværende opvarmningsform samt brugsvandsanlæggets alder findes det ikke rentabelt at installere dette.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe. I kombination med gulvvarmeanlæg og masseovn findes det ikke rentabelt at installere dette da kun en meget lille del af ejendommen grundet husets udformning vil kunne opvarmes med denne.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Det vurderes at der ikke på nuværende tidspunnkt er mulighed for rentabel investering ved den nuværende anlægspris og elpris.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr)
- Boligareal i følge BBR: 273 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 273 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185412
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer iht. BBR svarer til det konstaterede boligareal i ejendommen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185412
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen
Adresse: Østergade 48, 3700 Rønne
E-mail: jmh@riskcon.dk
Firma: Riskcon
Telefon: 56 95 15 56
Dato for bygningsgennemgang: 21-09-2010

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.