Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vievænget 17
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-120544
Energimærkning nr.:	100185415
Gyldigt 5 år fra:	03-10-2010
Energikonsulent:	Steen Skovmand
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: StS huseftersyn aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 1860 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Eksisterende termoruder kan skiftes til lavenergiruder ved evt renovering. Hvis termoruder springer/ punkterer kan ruder skiftes til	157 liter Fyringsgasolie	1350 kr.



Energimærkning nr.: 100185415
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

	lavenergiruder. Lavenergiruder reducerer varmeforbruget.		
2	Isolering over lofter og skunk men ikke rentabelt . Der kan efterisoleres over lofter og i skunk. Skunklemme kan monteres i skunkvæg. Det skal påses at der er en tilstrækkelig god dampspærre under isoleringen og det skal påses, at der efter isoleringsarbejder er tilstrækkelig udluftning over isolering i tagrum og skunk. Til arbejdet henhører oplægning af ny gangbro .	68 liter Fyringsgasolie	590 kr.
3	Fyr Et kondenserende fyr er ikke direkte rentabelt at opstille. Men hvis fyret bryder ned kan et kondenserende fyr anbefales. Et kondenserende fyr har en høj virkningsgrad idet returvandet fra radiatorerne forvarmet opvarmningen.	90 liter Fyringsgasolie	780 kr.
4	Krybekældergulve kan kun isoleres hvis der er plads nok med mindre gulve optages og isoleres overfra. Isolering mod kælder kan gennemføres når der er hulrum i etagedæk ved bjælkelaget. Isolering kan ske med specialfirma der pumper isoleringsmateriale op i konstruktionen nedefra eller isolering mod kælder kan gennemføres ved opsætning af isolering under kælderloft	200 liter Fyringsgasolie	1720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med de inspicerede isoleringstykkelser er det ikke rentabelt at gennemføre yderligere isolering over lofter
Eterisolering vil være forholdsvis dyrt i forhold til en mulig opnået besparelse, hvorfor dette ikke skal anbefales.
Gulve kan ikke efterisoleres/ langt fra rentabelt idet investeringen er høj. Ydervægge kan ikke rentabelt efterisoleres under de givne forudsætninger.
Der er isat almindelige termoruder (U : 2,9) lavenergitermoruder kan isættes men ikke rentabelt.
Hvis alm. termoruder springer kan lavenergiruder isættes men ikke rentabelt.
Opvarmningsystem er rimeligt fordelingssystem med et strengsanlæg .
Oliefyret er nyt og kan ikke rentabelt erstattes af kondenserende oliefyr

Huset er opvarmet med helt nyt oliefyr opsat i fyrrum Huset er traditionelt opført i 1 plan + ½ kælder
Fordelingssystem med strengsanlæg og radiatorer

En hovedejendom som enfamiliehus således opvarmet i hele arealet.

En del bygningsdele er ikke direkte inspiceret idet der ikke er adgang. Der er ikke adgang til undergulve/ etagedæk under køkken og i stue mv.
Der er ikke givet tilladelse til udboring i ydermure og dermed er hulmur ikke besigtiget med boreprøver . Huset er opført i teglsten . Ydermure er opbygget af traditionel hulmur med facadetegl og bagmur i letbeton efter ejers oplysning/ tegning med indlæg af 75mm isolering. (ses ved udtagne sten)
Gulve er der ikke boret i, idet det ville være urimeligt at udføre borehuller til inspektion Gulv vurderes som isoleret med 50 mm i h.t. tegning ..

Forbrug omfatter opvarmning af hele stueplan Kælder og beregnes vurderes uopvarmet .
Bad i kælder er ikke i brug og vurderes derfor tilsvarende uopvarmet

Bygningen skal anvendes som enfamiliehus og er påregnet opvarmet i alle rum hele året .
Antal personer i huset regnes til standard afhængig af huset størrelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185415
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Energimærkning er gennemført ved i videst muligt omfang ved afdækning af konstuktioners U-værdier på huset overflader. Der er ikke gennemført destruktive indgreb ved udboring af huller i ydermur. Der kan udføres boreprøver i ydermure og undersøgelse med skob. En række skjulte bygningsdele er vurderet ud fra huset opførelsesår/ vurderet ombygningsår. Huset er indmålt vedr kompasretninger i forhold til solindfald, skygger fra horisont/ store træer mv. Vinduer er indmålt i forhold til placering og udhæng mv.
Huset er opført 1967 og henstår ret originalt i sine primære bygningsdele fra opførelsestidspunktet .

Nugældende bygningsreglement er væsentligt strammet op vedr en bygnings " Ydeevne" (samlet varmetab og optimal varmeproduktion) og dermed er nugældende krav til isoleringer mv noget forøget.
Med de inspicerede isoleringstykkelser er det ikke rentabelt at gennemføre yderligere isolering over lofter
Eterisolering vil være forholdsvis dyrt i forhold til en mulig opnået besparelse, hvorfor dette ikke skal anbefales.
Gulve kan ikke efterisoleres/ langt fra rentabelt idet investeringen er høj. Ydervægge kan ikke rentabelt efterisoleres under de givne forudsætninger.
Der er isat almindelige termoruder (U : 2,9) lavenergitermoruder kan isættes men ikke rentabelt.
Hvis alm. termoruder springer kan lavenergiruder isættes men ikke rentabelt.
Opvarmningsystem er rimeligt fordelingssystem med et strengsanlæg .
Oliefyret er nyt og kan ikke rentabelt erstattes af kondenserende oliefyr

Det opvarmede areal udgør det i BBR noterede areal eller det fakstisk opmålte areal.Hvis der er afvigelse mellem BBR areal og faktisk areal så tages udgangspunkt i det faktiske areal.
Ejeres oplyste forbrug kan godt afvige noget/ væsentligt fra det teoretisk beregnede forbrug. Årsag kan være , at ikke alle konstruktioner kan afdækkes 100%, således kan der være forskel den den vurderede isoleringstykkelse, isolans el. lign. og det faktiske. Yderligere er der i beregningen indsat at hele huset er opvarmet hele året . Ofte har man ikke 100% opvarmet hele huset hele året , soveværelse, birum mv er oftes ikke opvarmet og dermed bliver der forskel mellem faktisk forbrug og teoretiske beregnet forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter ses udlagt med med svarende til 200mm isoleringsmateriale . Dampspærre ses at henligge under isolering Dampspærre er ikke tapet..
Der skal uanset opfordres til at sikre at huset er velventileret og at der ikke sker unødig opfugtning af rumluft.

Forslag 2: Isolering over lofter og skunk men ikke rentabelt .
Der kan efterisoleres over lofter og i skunk. Skunklemme kan monteres i skunkvæg. Det skal påses at der er en tilstrækkelig god dampspærre under isoleringen og det skal påses, at der efter isoleringsarbejder er tilstrækkelig udluftning over isolering i tagrum og skunk.
Til arbejdet henhører oplægning af ny gangbro .

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som traditionelt byggeri fra 1967 , sandsynligvis med indlæg af isolering (ses ved udtagne sten og måles på bagvæg (infrarød temp. måling.)) Der er ikke givet tilladelse til at udbore et par stikprøver i facademures fuger til undersøgelse af isoleringsmaterialets tilstedeværelse og tilstand.



Energimærkning nr.: 100185415
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Der er ved infrarød måling (temparaturmåling) stedvist på bagmur , søgt om der skulle være kuldebroer, manglende isolering, der medfører kolde områder på bagmur.
Denne undersøgelse kan gøres ved kolde perioder (vinter mv) idet forskelstemparatur udvendig og indvendig skal være forholdsvis stor ,hvis man skal kunne måle forskel.
Ydermure vurderes til at være isoleret. (forbehold)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er opmålt vedr størrelse og glastyper. Retning på vinduer udmålt i forhold til nord idet der er forskel på varme indfald, og dermed nettovarmetilskud, i forhold til, hvilken retning vinduet har og hvilken type glasset i vinduet er.

Forslag 1: Eksisterende termoruder kan skiftes til lavenergiruder ved evt renovering.
Hvis termoruder springer/ punkterer kan ruder skiftes til lavenergiruder. Lavenergiruder reducerer varmeforbruget.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er i gulve der vurderes / ses af tegning til at være isoleret med 50mm.

Forslag 4: Krybekældergulve kan kun isoleres hvis der er plads nok med mindre gulve optages og isoleres ovenfra.
Isolering mod kælder kan gennemføres når der er hulrum i etagedæk ved bjælkelaget.
Isolering kan ske med specialfirma der pumper isoleringsmateriale op i konstruktionen nedefra eller isolering mod kælder
kan gennemføres ved opsætning af isolering under kælderloft

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er indregnet som naturlig ventilation. Dvs at der sker almindeligt luftskifte ved aftrtæksventiler i vådrum , køkken mv .
Der regnes med 0,3 liter/sek/m2 boligareal. Der regnes med 0,9 liter/sek/m2 boligareal i sommerhalvåret..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fyr er opstillet i fyrrum i kælder
Varmefordelingssystem er udført som oliefyr med varmefordeling traditionelt opvarmning af huset .

Styring sker ved blandeanlæg.
Forsyning som strengs anlæg til radiatorer
Varmtvandsbeholder hensidder i fyrrum integreret i fyr.

Forslag 3: Fyr
Et kondenserende fyr er ikke direkte rentabelt at opstille. Men hvis fyret bryder ned kan et

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185415
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

kondenserende fyr anbefales.
Et kondenserende fyr har en høj virkningsgrad idet returvandet fra radiatorerne forvarmet opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand er udført med traditionel varmtvandsbeholder indarbejdet til fyr.

- Fordelingssystem

Status: strengsfordeling .

- Automatik

Status: Termostatventiler og opblandeanlæg.

El

- Belysning

Status: Der kan med fodel skiftes til lavenergipærer eller diodelys i de belysningskiolder der brænder ofte og længe.

- Hårde hvidevarer

Status: Såfremt der nu eller på sigt vælges nye hårde hvidevarer skal det anbefales at orienterer sig om energimærkning af hvidevarer .
Således A, A+ , A ++, hvor A++ er mærket for de hvårde hvidevarer der brugetr mindst El

Vand

- Vand

Status: Vedr toiletter skal det altid anbefales at have installeret 2 skyls toiletter, der har differentieret vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185415
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er indskrevet fra BBR oplysninger.
Der er yderligere udregnet arealer ved opmåling arealer på i grundfalder , bruttoarealer på vægflader , bruttoarealer og retninger (verdensshjørner) på vinduer , besigtiget glastyper . Lofter, og etagedæk er besigtiget,
Alene synlige og inspicerbare flader er noteret .
En del arealer er således vurderet ud fra byggeår, bygningsreglement på det pågældende tidspunkt eller vurderet ud fra erfaring af den pågældende hustype.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185415
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Steen Skovmand
Adresse: Bagergade 40b
5700 Svendborg
E-mail: sts@arkss.dk

Firma: StS huseftersyn aps
Telefon: 20 22 27 45
Dato for bygningsgennemgang: 03-10-2010

Energikonsulent nr.: 100667

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.