Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Terpsvej 8
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-009289
Energimærkning nr.:	100185473
Gyldigt 5 år fra:	04-10-2010
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24600 kr./år
- Forbrug: 2671 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering til fjernvarme	-23 MWh Fjernvarme 2671 liter Fyringsgasolie , 142 kWh el	13350 kr.	60000 kr.	4.5 år
2	Udskiftning af ladepumpe til varmtvandsbeholder samt isolering af laderør	23 liter Fyringsgasolie , 514 kWh el	1240 kr.	7500 kr.	6 år
3	Efterisolering af loft	393 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	3670 kr.	51200 kr.	14 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185473
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15600	kr./år
• Investeringsbehov:	118700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185473
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af cirkulationspumpe	157 kWh el	310 kr.
5	Udskiftning af vinduer og døre	205 liter Fyringsgasolie	1910 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er to rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler et parcelhus på 128 m² fra 1972.
Sælger var ikke til stede.
Ved besigtigelsen forelå plantegning i 1:100.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 100 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af loft med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er konstateret med 75 mm isolering i hulrum, baseret på boreprøve.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med termoruder, dog med lavenergirude i bad.

Forslag 5: Udskiftning af vinduer og døre til nye lavenergielementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret i henhold til krav i bygningsreglement ved opførelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185473
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra tilfældige utætheder, vægventiler og åbne døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af BP Scanunit oliekedelunit fra 1984 med oilon brænder placeret i bryggers.

Forslag 1: Konvertering til fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en varmtvandsbeholder placeret i kedelunit.
Grundfos UPS 25-40 ladekredspumpe.

Forslag 2: Ny styret elspareladepumpe til varmtvandsbeholder samt isolering af laderør med 20 mm.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem er placeret i terrændæk.
Grundfos UPS 25-40 cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostastyring.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 4: Cirkulationspumpe udskiftes til elsparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende to-skyls model.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185473
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Registreringer på stedet er i overensstemmelse med BBR oversigtens areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185473
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Tange
Adresse: Københavnsvej 261, 4000 Roskilde
E-mail: sta@factum2.dk
Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for bygningsgennemgang: 29-09-2010

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.